



OMEPE

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

19 de agosto de 2022

**NÚMERO DE SUBASTA: CI-2022-06-01-4273
PROYECTO DE REPARACIONES GENERALES**

**17350 – PETRA CORRETJER DE O'NEILL
CARR. 670 KM 2 HM 7, MANATI, PR 00674**

ADDENDUM #2

Estimados Licitadores:

A tenor con orden ejecutiva 2021 – 021 y el Artículo 7.2.5 del Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se aclara lo siguiente para el proceso de adquisición referido.

1. Se enmienda la fecha para someter propuestas según se indica:
 - “Los contratistas deberán someter sus propuestas por correo electrónico a omepcentralcompras@de.pr.gov, conforme a las Instrucciones, el día **5 de octubre del 2022 vía correo electrónico antes de las 11:59 pm.**”
2. Se enmienda la fecha para la apertura de propuestas según se indica:
 - “La apertura de las propuestas se realizará el día **6 de octubre del 2022 en las oficinas de OMEP Central. NO SE REQUIERE LA PRESENCIA DE LOS CONTRATISTAS PARA LA REAPERTURA.**”
3. Se enmienda la **HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA** y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Hoja de Cotejo de Propuesta incluyendo índice de documentos requeridos.
4. Se enmienda el **FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)** incluido en el EXHIBIT A, y se reemplaza en su totalidad por un nuevo Formulario de Propuesta incluido y anejado a este ADDENDUM #2.
5. En el **EXHIBIT J - CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS** se elimina el requerimiento de someter un resumen del inventario de herramientas, materiales y equipo disponible con la propuesta según Artículo I.F.5.

6. Preguntas:

- A. *Question: Se proveerán planos arquitectónicos de la escuela?*
- **Response: No están disponibles al momento de la subasta. Todos los dibujos disponibles fueron incluidos en el Addendum #1.**
- B. *Question: Existe un estudio de carga de la subestacion eléctrica?*
- **Response: Trabajos asociados con la subestación fueron removidas del proyecto. Favor referirse al Formulario de Propuesta (Bid Form) revisado.**
- C. *Question: Se proveerá el estudio de carga de la subestacion eléctrica?*
- **Response: Trabajos asociados con la subestación fueron removidas del proyecto. Favor referirse al Formulario de Propuesta (Bid Form) revisado.**
- D. *Question: La pintura incluye las ventanas?*
- **Response: Si.**
- E. *Question: En el Item #37 del bid form, construir una nueva pared 28'x 9.2', en que material será?*
- **Response: Trabajos asociados con la nueva pared fueron removidas del proyecto. Favor referirse al Formulario de Propuesta (Bid Form) revisado.**
- F. *Question: Cual tratamiento tiene la cancha de baloncesto?*
- **Response: Debe ser de acuerdo a los nuevos códigos y se requiere diseño. Este proyecto requiere que el Contratista incluya el diseño como parte de su propuesta. Un Arquitecto/Ingeniero licenciado en Puerto Rico deberá diseñar los aspectos del proyecto que requieren cumplir con código. Favor referirse al ítem 406 (ARN 392) del Bid Form actualizado incluido en el Addendum #2.**
- G. *Question: El informe de daños establece que el techo corrugado de la cancha será reemplazado, en el bid form no existe esa partida, se considerara?*
- **Response: Favor referirse al ítem 413 (ARN 16) del Bid Form actualizado incluido en el Addendum #2.**

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

Este Addendum se hace formar parte de todos los documentos relacionados al proceso de adquisición y a las órdenes emitidas bajo el mismo. Todo contratista deberá indicar haber recibido este Addendum en el Exhibit B – Declaración del Contratista.

Hoja de cotejo de propuesta



HOJA DE COTEJO DE PROPUESTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS

Instrucciones: Al completar la documentación requerida en las Instrucciones, favor de completar esta Hoja de Cotejo para asegurar que está sometiendo cada ítem solicitado. Utilice esta lista para organizar la secuencia de la documentación previo a su encuadernación y entrega. El Contratista deberá iniciar en tinta azul en el margen izquierdo de cada ítem confirmando así su inclusión en la Propuesta presentada. En caso de que falte alguno de los documentos requeridos (1 a 10) en la propuesta del Contratista, la oferta se considerará incompleta y no responsiva.

Inicial de Contratista	Item No.	Descripción
DOCUMENTOS DE PROPUESTA REQUERIDOS		
	1	EXHIBIT A - Formulario De Propuesta (Bid Form) y Ficha Técnicas (Cut Sheets)
	2	EXHIBIT B - Declaración de Contratista (Certificar recibo de Adenda), no exceder de 5 páginas adjuntas
	3	EXHIBIT C - Cuestionario del Contratista, no exceder de 5 páginas adjuntas
	4	EXHIBIT D - Recibo Y Cumplimiento Del Código Anticorrupción Para El Nuevo Puerto Rico
	5	EXHIBIT E - Non-Collusive Affidavit
	6	Certificación de la ASG en Registro Único Licitadores (RUL)
	7	Fianza de Licitación (Bid Bond)
	8	Número de registro en DUNS (System for Award Management – SAM)
	9	Estado financiero auditado (15 meses previo a subasta)
	10	Resolución corporativa (Certificate of Corporate Principal)
OTROS DOCUMENTOS DE REFERENCIA		
	11	EXHIBIT F - Documentos necesarios para presentar la Solicitud de Pago Final Por El Contratista a OMEP
	12	EXHIBIT G - Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD
	13	EXHIBIT H - Contract Forms
	14	EXHIBIT I - Uniform General Conditions
	15	EXHIBIT J - Condiciones Especiales Suplementarias
	16	EXHIBIT K - Reference Technical Specifications
	17	EXHIBIT L - Buy America Executive Order
	18	EXHIBIT M - Requirements for Design-Build
	19	EXHIBIT N - Project Identification Sign Guidelines
	20	EXHIBIT O - Proposed Site Logistic & Phasing Plan
	21	EXHIBIT P - Report and Run
	22	EXHIBIT Q - Nota Aclaratoria Proceso Ambiental

Nombre

Fecha

Firma

Número de seguro social



PO Box 195644 San Juan, Puerto Rico 00919-5644.
Tel. (787) 281-7575



Exhibit A

Formulario de Propuesta (Bid Form)

EXHIBIT A
FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)

1.2 Esta sección describe el alcance de los trabajos a ser cotizados:

Alcance de Trabajo			
Número de Subasta	CI-2022-06-01-4273	Nombre de la Escuela y Código	Esc. Petra Corretjer De O'Neill (17350)
Descripción	Unidad	Costo	
Diseño y Permisos	LS	\$	
Supervisión y visitas durante la construcción	LS	\$	
Site	LS	\$	
Edificios	LS	\$	
Condiciones Generales (General Conditions)	LS	\$	
Seguros (Insurance)	LS	\$	
Fianzas (Bonds)	LS	\$	
Impuestos (Taxes; Municipal + State)	LS	\$	
SUBTOTAL		\$	
Allowance - HazMat Mitigation (Asbestos & Lead Based Paint)	LS	\$	\$30,000
Allowance - Mold Remediation / Termite Treatment	LS	\$	\$20,000
TOTAL		\$	

Nota: El desglose es una guía para la cotización de los trabajos y no será el desglose final para emitir cualquier certificación de pago. Es responsabilidad del contratista verificar las cantidades en visita de campo.

****EL CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE LOS COSTOS DE TRANSPORTE MARITIMOS, AÉREOS Y/O TERRESTRES A USARSE. ****

- 1) Los costos deberán considerar arbitrios, seguros, patentes, "overhead", ganancias, etc.
- 2) Será responsabilidad del contratista corroborar las cantidades a cotizar para estos trabajos.
- 3) El desglose de los trabajos a realizarse serán adjuntados al dorso.
- 4) Esta Propuesta tendrá una vigencia de sesenta (60) días a partir de la fecha de apertura de propuestas.
- 5) El total de la propuesta deberá ser sometido redondeando al dólar más cercano. Ósea, sin utilizar centavos.

Nombre de contratista

Fecha

Firma

Número de seguro social patronal

EXHIBIT A
FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM)
ESCUELA PETRA CORRETJER DE O'NEILL - MANATI

SITE - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
1	ARN 29. Parking. Paint 150 parking spaces lines. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new traffic paint. (regular and handicap parkings)	1	LS	\$
2	ARN 30. Site. Repaint metal tubular railing. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	100	SF	\$
3	ARN 64. Site. Repaint galvanized steel fence. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	9,250	SF	\$
4	ARN 65. <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
5	ARN 68. Site, concrete benches. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint, 150 ea.	1800	SF	\$

Subtotal: \$ _____

SITE - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
6	ARN 19. Interior Patio Roundabout Gazebo. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	1,200	SF	\$
7	ARN 28. Building Entrance Roof. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	100	SF	\$

Subtotal: _____

SITE - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
8	ARN 31. Site. Replace existing wall mounted damaged MH light fixtures, 400W, with new LED equivalent fixtures.	20	EA	\$
9	ARN 66. <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
10	ARN 68. <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
11	ARN 69. <i>SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.</i>	N/A	N/A	N/A
12	ARN 81. Site. Replace existing damaged recessed firehose cabinet and hose with new code-compliant recessed firehose cabinet and hose.	2	EA	\$
13	ARN 82. Corridor. Replace damaged wall mounted EXIT sign with LED equivalent wall mounted EXIT signs. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING A - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
14	ARN 4.2. Campus wide painting. Paint all exterior surfaces. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	45,000	SF	\$
15	ARN 4.3. Campus wide painting. Paint all interior surfaces. Remove loose/flaking paint, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint.	68,000	SF	\$
16	ARN 43. Exterior, between Building A and Building H. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	22	SF	\$
17	ARN 44. Exterior, Building A Right Side. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	10	SF	\$
18	ARN 45. Exterior, between Building A and Building H. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
19	ARN 53. Exterior, between Building A and Building H. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
20	ARN 87.1. Administrative, Director's Office. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 14ft x 22ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	308	SF	\$
21	ARN 89.1. Administrative, Secretary's Office. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 10ft x 10ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	100	SF	\$
22	ARN 90.2. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
23	ARN 91.1. Administrative, Psychologist Office. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 9ft x 10ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	90	SF	\$
24	ARN 93.1. Administrative, Registration Office. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 10ft x 30ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	300	SF	\$
25	ARN 95. Administrative Hallway. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 35ft x 5ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	175	SF	\$
26	ARN 96. Administrative Men's Bathroom. Repair 5ft x 2ft of damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	10	SF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING A - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
27	ARN 97. Administrative Men's Bathroom. Replace existing 2.5ft x 3ft window assembly system with new code compliant windows.	2	EA	\$
28	ARN 98. Administrative Men's Bathroom. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 12ft x 6ft.	72	SF	\$
29	ARN 99.1. Administrative Men's Bathroom. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 12ft x 6ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	72	SF	\$
30	ARN 100. Administrative Women's Bathroom. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 12ft x 6ft.	72	SF	\$
31	ARN 102.1. Administrative Women's Bathroom. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 12ft x 6ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	72	SF	\$
32	ARN 103.1. Administrative Reception. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 14ft x 10ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	140	SF	\$
33	ARN 104.1. Administrative Vocational Coordinator. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 10ft x 10ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	100	SF	\$
34	ARN 105.1. Administrative Electrical Room. Replace 2ft x 4ft damaged acoustical ceiling tiles. Area: 10ft x 3ft. Use equal or similar materials that visually match in-place adjacent surfaces.	30	SF	\$
35	ARN 106. Reception. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
36	ARN 108.1. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
37	ARN 108.2. Lobby. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
38	ARN 110. Reception. Repaint galvanized steel security gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint, metal, 11lf x 10ft (H).	110	SF	\$
39	ARN 111. Exterior Ramp. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	23	SF	\$
40	ARN 112. Ramp. Repaint galvanized steel fence. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint, metal.	350	SF	\$
41	ARN 113. Ramp. Repaint galvanized steel security gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint, metal, 6lf x 10ft (H).	60	SF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING A - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
42	ARN 114. Ramp. Repaint galvanized steel railing. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint, metal.	380	LF	\$
43	ARN 115.1. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
44	ARN 115.2. Lobby. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	32	SF	\$
45	ARN 119. Storage 125. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
46	ARN 121. Classroom 126. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	32	EA	\$
47	ARN 122. Classroom 126. Replace existing 3ft x 5ft window assembly system with new code compliant windows.	16	EA	\$
48	ARN 123. Classroom 126. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING A - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
49	ARN 5. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	4,200	SF	\$

Subtotal: _____

BUILDING A - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
50	ARN 4.1. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
51	ARN 8. Exterior Roof. Replace damaged A/C Unit (Model: MOV-55CDN1-N, 55k BTU) with new code compliant system.	2	EA	\$
52	ARN 87.2. Administrative, Director's Office. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent code compliant light fixtures. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	6	EA	\$
53	ARN 88. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
54	ARN 89.2. Administrative, Secretary's Office. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
55	ARN 91.2. Administrative, Psychologist's Office. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
56	ARN 93.2. Administrative, Registration Office. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	5	EA	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING A - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
57	ARN 94. Administrative area. Replace existing water fountain with new ADA compliant water cooler.	1	EA	\$
58	ARN 99.2. Administrative Men's Bathroom. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
59	ARN 102.2. Administrative Women's Bathroom. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
60	ARN 103.2. Administrative Reception. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
61	ARN 104.2. Administrative Vocational Coordinator. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
62	ARN 105.2. Administrative Electrical Room. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	1	EA	\$
63	ARN 109.1. Entrance. Replace damaged 1ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
64	ARN 118.2. Storage 125. Replace damaged 8in x 4ft surface mounted light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$
65	ARN 120.2. Storage 126. Replace damaged 2ft x 4ft surface mounted light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	24	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING B - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
66	ARN 34. Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	24	SF	\$
67	ARN 46. Exterior, between Building B and Building C. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
68	ARN 71. Exterior, stairs between Building B and Building C. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	25	SF	\$
69	ARN 72. Stairs. Repaint 12ft x 10ft (H) galvanized steel gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	120	SF	\$
70	ARN 73.1. Stairs between Building C and Building D. Replace damaged galvanized steel handrail with code compliant galvanized steel handrail, 3ft (H) x 24ft (L).	1	LS	\$
71	ARN 73.2. Stairs between Building B and Building C. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
72	ARN 74. Stairs between Building B and Building C. Repair damaged plaster on stair riser. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
73	ARN 75. Stairs between Building B and Building C. Repair damaged plaster on stair riser. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
74	ARN 77.2. Stairs between Building B and Building C. Repair damaged plaster on stair riser. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
75	ARN 124. Classroom 124. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
76	ARN 126. Classroom 102. Replace existing 3ft x 5ft window assembly system with new code compliant windows.	4	EA	\$
77	ARN 127. Classroom 103. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
78	ARN 129. Classroom 103. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
79	ARN 130. Classroom 103. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING B - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
80	ARN 131. Classroom 103. Replace existing 2.5ft x 6ft window assembly system with new code compliant windows.	8	EA	\$
81	ARN 132. Classroom 103. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
82	ARN 134. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
83	ARN 135. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
84	ARN 137. Classroom 105. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
85	ARN 138. Classroom 105. Replace existing 2.5ft x 5ft window assembly system with new code compliant windows.	4	EA	\$
86	ARN 139. Classroom 105. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
87	ARN 140. Classroom 127. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
88	ARN 142. Classroom 127. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
89	ARN 143. Classroom 128. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
90	ARN 145. Classroom 128. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	24	LF	\$
91	ARN 146. Classroom 128. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
92	ARN 147. Classroom 128. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
93	ARN 148. Classroom 128. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
94	ARN 149. Classroom 129. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
95	ARN 151. Classroom 130. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
96	ARN 152. Classroom 130. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
97	ARN 153.1. Classroom 130. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
98	ARN 153.2. Classroom 130. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 12ft x 2ft.	8	EA	\$
99	ARN 154.3. Classroom 130. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	52	LF	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING B - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
100	ARN 10. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	3,500	SF	\$

Subtotal: _____

BUILDING B - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
101	ARN 125.2. Classroom 102. Replace damaged 2ft x 4ft light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$
102	ARN 128.2. Classroom 103. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	12	EA	\$
103	ARN 133.2. Classroom 104. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
104	ARN 136.2. Classroom 105. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
105	ARN 141.2. Classroom 127. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
106	ARN 144.2. Classroom 128. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
107	ARN 150.2. Classroom 129. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
108	ARN 154.2. Classroom 130. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING C - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
109	ARN 35. Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	34	SF	\$
110	ARN 47. Exterior, between Building C and Building D. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
111	ARN 48. Exterior, between Building C and Building D. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	25	SF	\$
112	ARN 155. Classroom 106. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
113	ARN 157. Classroom 106. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
114	ARN 158. Classroom 106. Replace existing 3ft x 6ft window assembly system with new code compliant windows.	4	EA	\$
115	ARN 159. Classroom 107. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
116	ARN 161.1. Classroom 107. Replace existing 3ft x 6ft window assembly system with new code compliant windows.	12	EA	\$
117	ARN 161.2. Classroom 107. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 3ft x 6ft.	12	EA	\$
118	ARN 161.3. Classroom 107. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 3ft.	12	EA	\$
119	ARN 164. Classroom 107. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	33	SF	\$
120	ARN 166. Classroom 108. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
121	ARN 167. Classroom 108. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
122	ARN 170.1. Classroom 108. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 3ft x 6ft.	12	EA	\$
123	ARN 170.2. Classroom 108. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 3ft.	12	EA	\$
124	ARN 172. Classroom 131. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
125	ARN 173.3. Classroom 131. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	50	LF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING C - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
126	ARN 174. Classroom 131. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	12	EA	\$
127	ARN 175. Classroom 131. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 10ft x 12ft.	3	EA	\$
128	ARN 176. Classroom 132. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
129	ARN 177. Classroom 132. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
130	ARN 178.1. Classroom 132. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
131	ARN 178.2. Classroom 132. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 12ft x 2ft.	2	EA	\$
132	ARN 180. Classroom 133. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
133	ARN 181. Classroom 133. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
134	ARN 182.3. Classroom 133. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	42	LF	\$
135	ARN 183. Classroom 133. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
136	ARN 184. Classroom 133. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 10ft x 2.5ft.	2	EA	\$
137	ARN 185. Classroom 134. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
138	ARN 187.2. Classroom 134. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
139	ARN 188. Classroom 134. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING C - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
140	ARN 12. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	3,500	SF	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING C - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
141	ARN 156.2. Classroom 106. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
142	ARN 160.2. Classroom 107. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	12	EA	\$
143	ARN 162. Classroom 107. Replace damaged A/C Unit (Model: JS5BD-060KA, 36k BTU) with new code compliant system.	1	EA	\$
144	ARN 169. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
145	ARN 173.2. Classroom 131. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	12	EA	\$
146	ARN 179.2. Classroom 132. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
147	ARN 182.2. Classroom 133. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
148	ARN 186.2. Classroom 134. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
149	ARN 187.1. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING D - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
150	ARN 49. Exterior Building D and Building E. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
151	ARN 70. Hallway Second Floor. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
152	ARN 75. Stairs, Building D and Building E. Repair damaged plaster on stair risers. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
153	ARN 76. Building D and Building E. Repaint galvanized steel security gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint, metal, 12lf x 10ft (H).	120	SF	\$
154	ARN 77.1. Stairs between Building D and Building E. Repair damaged plaster on stair riser. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	15	SF	\$
155	ARN 77.2. Stair between Building D and Building E. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
156	ARN 78.1. Stair between Building D and Building E. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	15	SF	\$
157	ARN 79. Building D and Building E. Repair damaged ceiling plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	28	SF	\$
158	ARN 80. Building D and Building E. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	25	SF	\$
159	ARN 189. Classroom 109. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
160	ARN 191. Classroom 109. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 3ft x 6ft. Remove and reinstall window security bars.	8	EA	\$
161	ARN 192. Classroom 109. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING D - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
162	ARN 193. Classroom 110. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
163	ARN 194. Classroom 110. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
164	ARN 197.2. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
165	ARN 197.3. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
166	ARN 197.4. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
167	ARN 198. Classroom 111. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
168	ARN 200. Classroom 110. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
169	ARN 201.1. Classroom 111. Replace 8 ea. existing 3ft x 6ft window assembly system with new code compliant windows. Remove and dispose of A/C window unit.	1	LS	\$
170	ARN 201.2. Classroom 111. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 3ft x 6ft.	8	EA	\$
171	ARN 201.3. Classroom 111. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 3ft.	8	EA	\$
172	ARN 202. Classroom 111. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	50	SF	\$
173	ARN 203. Classroom 112. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
174	ARN 205.1. Classroom 112. Replace 8ea. existing 3ft x 6ft window assembly system with new code compliant windows. Remove and dispose of A/C window units.	1	LS	\$
175	ARN 205.2. Classroom 112. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 3ft x 6ft.	8	EA	\$
176	ARN 205.3. Classroom 112. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 3ft.	8	EA	\$
177	ARN 206. Classroom 112. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
178	ARN 207. Classroom 135. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
179	ARN 208. Classroom 135. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
180	ARN 210. Classroom 135. Replace existing 2.5ft x 5ft window assembly system with new code compliant windows.	8	EA	\$
181	ARN 212. Classroom 135. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
182	ARN 214. Classroom 136 Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 3ft.	8	EA	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING D - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
183	ARN 215. Classroom 136. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
184	ARN 216. Classroom 136. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2ft x 10ft.	2	EA	\$
185	ARN 217. Classroom 137. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
186	ARN 218.3. Classroom 137. Ceiling Cracks. Repair ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	12	LF	\$
187	ARN 219. Classroom 137. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 10ft.	8	EA	\$
188	ARN 220. Classroom 137. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
189	ARN 221. Classroom 137. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
190	ARN 222.1. Classroom 137. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 5ft x 3ft x 2ft.	1	EA	\$
191	ARN 222.2. Classroom 137. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	1	EA	\$
192	ARN 223. Classroom 138. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
193	ARN 224. Classroom 138. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	2	EA	\$
194	ARN 225. Classroom 138. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
195	ARN 226.3. Classroom 137. Repair ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	60	LF	\$
196	ARN 227. Janitor Second Floor. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING D - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
197	ARN 15. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	3,500	SF	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING D - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
198	ALLOWANCE - ARN 78.2. Stairs between Building D and Building E. Replace 2 ea. damaged ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	1	LS	\$ 500.00
199	ARN 190.2. Classroom 109. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
200	ARN 195. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
201	ARN 196.2. Classroom 110. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
202	ARN 197.1. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
203	ARN 199.2. Classroom 111. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
204	ARN 204.2. Classroom 112. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
205	ARN 209.2. Classroom 135. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	24	EA	\$
206	ARN 211. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	1	EA	\$
207	ARN 218.2. Classroom 137. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
208	ARN 226.2. Classroom 137. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
209	ARN 228.1. Janitor Second Floor. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	1	EA	\$
210	ARN 229. Janitor Second Floor. Replace damaged toilet and replace with new code compliant toilet. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	1	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING E - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
211	ARN 36. Building E Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	72	SF	\$
212	ARN 37. Building E and Building F Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	24	SF	\$
213	ARN 50. Building E and Building F Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
214	ARN 54. 115 Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
215	ARN 231. Classroom 113. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
216	ARN 232. Classroom 113. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
217	ARN 233. Classroom 114. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
218	ARN 237. Kitchen, Building E and Building F. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	4	EA	\$
219	ARN 239. Kitchen Storage. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	50	SF	\$
220	ARN 240. Kitchen Storage. Replace existing 2.5ft x 3ft window assembly system with new code compliant windows.	12	EA	\$
221	ARN 241. Kitchen Storage. Replace existing 2.5ft x 2ft window assembly system with new code compliant windows.	4	EA	\$
222	ARN 243. Kitchen's Bathroom. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 12ft x 6ft.	72	SF	
223	ARN 244. Kitchen Bathroom. Replace existing 2.5ft x 3.5ft window assembly system with new code compliant windows.	4	EA	
224	ARN 247. Kitchen Office. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	15	SF	

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING E - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
225	ARN 248. Classroom 139. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
226	ARN 250. Classroom 140. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
227	ARN 251.1. Classroom 140. Replace existing faucet with code compliant faucet.	3	EA	
228	ARN 251.2. Classroom 140. Replace existing sink with code compliant sink.	3	EA	
229	ARN 251.3. Classroom 140. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 20ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
230	ARN 252. Classroom 140. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 20ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
231	ARN 255. Classroom 141. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
232	ARN 257. Classroom 141. Repair ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	12	LF	\$
233	ARN 259. Classroom 137. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	12	EA	\$
234	ARN 260. Classroom 137. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 10ft.	3	EA	\$
235	ARN 261. Classroom 141. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	5	SF	\$
236	ARN 262. Classroom 141 Storage. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	5	SF	\$
237	ARN 264. Classroom 141. Repair ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	7	LF	\$
238	ARN 282. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
239	ARN 224. Classroom 138. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	2	EA	\$
240	ARN 225. Classroom 138. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	8	EA	\$
241	ARN 226.3. Classroom 137. Repair ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	60	LF	\$
242	ARN 227. Janitor Second Floor. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING E - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
243	ARN 17. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	4,600	SF	\$
244	ARN 21. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	400	SF	\$

Subtotal: _____

BUILDING E - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
245	ARN 230.2. Classroom 113. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
246	ARN 234.2. Classroom 114. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
247	ARN 236.2. 115 Kitchen Storage. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	18	EA	\$
248	ARN 242.2. Kitchen DetergentStorage. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
249	ARN 246.2. Kitchen Office. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
250	ARN 249.2. Classroom 139. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
251	ARN 253.2. Classroom 140. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
252	ARN 256.2. Classroom 141. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
253	ARN 258. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING F - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
254	ARN 38. Building F Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	24	SF	\$
255	ARN 51. Building F and Building G Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
256	ARN 55. Building F Exterior Dining Room. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	11	SF	\$
257	ARN 56. Dining Room Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	24	SF	\$
258	ARN 57. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
259	ARN 58. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
260	ARN 59. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
261	ARN 60.1. Building F, Water Fountain Area. Repaint galvanized steel gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	46	SF	\$
262	ARN 83. Building F Stairs. Repair damaged wall plaster on stair risers. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
263	ARN 84.1. Stairs between Building F and Building G. Replace damaged galvanized steel handrail with code compliant galvanized steel handrail, 3ft (H) x 24ft (L).	1	LS	\$
264	ARN 84.2. Stairs between Building F and Building G. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
265	ARN 85. Building F and Building G. Repaint galvanized steel gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	120	SF	\$
266	ARN 86. Between Building F and Building G. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
267	ARN 235. Kitchen. Remove loose/flaking paint on door, 4ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	4	EA	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING F - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
268	ARN 265. Classroom 142. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
269	ARN 266.1. Classroom 142. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 20ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
270	ARN 266.2. Classroom 142. Replace existing sink with code compliant sink.	4	EA	
271	ARN 266.3. Classroom 142. Replace existing faucet with code compliant faucet.	4	EA	
272	ARN 267. Classroom 142. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 20ft x 3ft x 2ft.	1	EA	\$
273	ARN 270. Classroom 143. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
274	ARN 271. Classroom 143. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	1	EA	\$
275	ARN 273. Classroom 143. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 5ft.	12	EA	\$
276	ARN 274. Classroom 143. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 2.5ft x 10ft.	3	EA	\$
277	ARN 276. Classroom 143. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
278	ARN 277. Classroom 144. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
279	ARN 279. Classroom 144. Repair ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	10	LF	\$
280	ARN 280. Kitchen Area. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	60	SF	\$
281	ARN 284. Dining Room. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	60	SF	\$
282	ARN 285. Dining Room. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	20	SF	\$
283	ARN 303.1. Boys' Bathroom First Floor. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	
284	ARN 303.2. Boys' Bathroom First Floor. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING F - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
285	ARN 22. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	3,500	SF	\$

Subtotal: _____

BUILDING F - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
286	ARN 60.2. Building F, Water Fountain Area. Replace water fountain with new ADA compliant water cooler.	1	EA	\$
287	ARN 268.2. Classroom 142. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	12	EA	\$
288	ARN 272. Classroom 143. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	12	EA	\$
289	ARN 278.2. Classroom 144. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
290	ARN 281.2. Kitchen Area. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	9	EA	\$
291	ARN 283.2. Dining Room. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	10	EA	\$
292	ARN 375. Girls' Bathroom. Replace existing water fountain with new ADA compliant water cooler.	1	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING G - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
293	ARN 39. Building G Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	48	SF	\$
294	ARN 40. Building G Exterior Dining Room. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	22	SF	\$
295	ARN 52. Building G and Building H. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	45	SF	\$
296	ARN 61.3. Building G, Water Fountain Area. Repaint galvanized steel gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	25	SF	\$
297	ARN 62.1. Building G, Water Fountain Area Second Floor. Repaint galvanized steel gate. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	25	SF	\$
298	ARN 286. Classroom 117. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
299	ARN 288. Classroom 117. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
300	ARN 289. Classroom 117. Replace existing 6ft x 3ft window assembly system with new code compliant windows.	8	EA	
301	ARN 290. Classroom 118. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
302	ARN 291. Classroom 118. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
303	ARN 293. Classroom 119. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
304	ARN 295. Classroom 119. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
305	ARN 296. Classroom 120. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
306	ARN 299. Bathrooms. Replace existing 2ft x 3ft window assembly system with new code compliant windows.	4	EA	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING G - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
307	ARN 300. Bathrooms. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
308	ARN 301. Bathrooms. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
309	ARN 302. Boys' Bathroom. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 30ft x 14ft..	420	SF	\$
310	ALLOWANCE - ARN 306. Boys' Bathroom First Floor. Install new code compliant bathroom stall door.	1	EA	\$
311	ARN 307. Girls' Bathroom. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 30ft x 15ft.	450	SF	\$
312	ARN 309. Bathrooms. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
313	ARN 311. Classroom 311. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
314	ARN 313. Classroom 146. Install new 3ft x 7ft door assembly system with new code compliant hollow metal door and frame including new hardware set. New door must be primed and painted with two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
315	ARN 314. Classroom 146. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 9ft x 3ft x 2ft.	1	EA	\$
316	MSN 1. Classroom 146. Replace existing faucet with code compliant faucet.	1	EA	\$
317	MSN 2. Classroom 146. Replace existing sink with code compliant sink.	1	EA	\$
318	ARN 315.1. Classroom 146. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 20ft x 3ft x 2ft.	1	EA	\$
319	ARN 315.2. Classroom 146. Replace existing faucet with code compliant faucet.	2	EA	\$
320	ARN 315.3. Classroom 146. Replace existing sink with code compliant sink.	2	EA	\$
321	ARN 316.1. Classroom 146. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 11ft x 3ft x 2ft.	1	EA	\$
322	ARN 316.2. Classroom 146. Replace existing faucet with code compliant faucet.	1	EA	\$
323	ARN 316.3. Classroom 146. Replace existing sink with code compliant sink.	1	EA	\$
324	ARN 317. Classroom 147. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
325	ARN 318.2. Classroom 147. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	LF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING G - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
326	ARN 319. Boys' Bathroom Second Floor. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
327	ARN 320. Boys' Bathroom Second Floor. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 30ft x 10ft.	300	SF	\$
328	ARN 323.1. Boys' Bathroom Stairs to Roof. Replace damaged roof hatch with new code compliant roof hatch, 4ft x 2.5ft.	1	EA	\$
329	ARN 323.2. Boys' Bathroom Stairs to Roof. Replace damaged roof access hatch, hold-open arm with bracket.	1	EA	\$
330	ARN 324. Girls' Bathroom Second Floor. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
331	ARN 325. Girls' Bathroom Second Floor. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 30ft x 10ft.	300	SF	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING G - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
332	ARN 24. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	3,500	SF	\$

Subtotal: _____

BUILDING G - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
333	ARN 287.2. Classroom 117. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
334	ARN 292.2. Classroom 118. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
335	ARN 294.2. Classroom 119. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
336	ARN 297.2. Classroom 120. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
337	ARN 298. SCOPE DEFERRED FOR FUTURE PROJECT.	N/A	N/A	N/A
338	ARN 305.2. Boys' Bathroom First Floor. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$
339	ARN 308.2. Girls' Bathroom First Floor. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING G - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
340	ARN 312.2. Classroom 146 Laboratory. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	20	EA	\$
341	ARN 321. Boys' Bathroom Second Floor. Replace damaged urinal with new code compliant urinal.	1	EA	\$
342	ARN 322.2. Boys' Bathroom Second Floor. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$
343	ARN 326.2. Girls' Bathroom Second Floor. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING H - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
344	ARN 41. Building H Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	12	SF	\$
345	ARN 42. Building H Exterior. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	15	SF	\$
346	ARN 327. Classroom 123. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
347	ARN 329. Classroom 123. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
348	ARN 330. Classroom 124. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	
349	ARN 335. Library 124. Remove damaged plastic window screens with new plastic window screens, 3ft x 6ft.	8	EA	\$
350	ARN 336. Library 124. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
351	ARN 337. Classroom 150. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
352	ARN 338. Classroom 150. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
353	ARN 339.3. Classroom 150. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	17	LF	\$
354	ARN 340. Classroom 151. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
355	ARN 341. Classroom 151. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
356	ARN 342.3. Classroom 151. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	17	LF	\$
357	ARN 343. Classroom 152. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
358	ARN 344. Classroom 152. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
359	ARN 345. Classroom 152. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	15	SF	\$
360	ARN 346. Classroom 152. Repair concrete spall. Restore finish to an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING H - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
361	ARN 347. Classroom 152. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	\$
362	ARN 349. Classroom 153. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	2	EA	\$
363	ARN 350. Classroom 153. Replace existing wood cabinet with new cabinet. Dimensions: 7ft x 3ft x 2ft.	2	EA	\$
364	ARN 351.3. Classroom 153. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	25	LF	\$
365	ARN 352. Classroom 153. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	\$
366	ARN 353. Classroom 153. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING H - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
367	ARN 26. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	3,500	SF	\$

Subtotal: _____

BUILDING H - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
368	ARN 328.2. Classroom 117. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
369	ARN 332. Library 124. Replace damaged A/C unit (Model: TGM, 48,000 BTU) with new code compliant system.	4	EA	\$
370	ARN 339.2. Classroom 150. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$
371	ARN 342.2. Classroom 151. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
372	ARN 348.2. Classroom 152. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$
373	ARN 351.2. Classroom 153. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	8	EA	\$

Subtotal: _____

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING I - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
374	ARN 354. Boys' Bathroom. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	1	EA	\$
375	ARN 355. Boys' Bathroom. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 35ft x 10ft.	350	SF	\$
376	ARN 356. Boys' Bathroom. Replace existing 2.5ft x 3.2ft window assembly system with new code compliant windows.	7	EA	\$
377	ARN 357. Boys' Bathroom. Repair concrete spall. Restore finish to an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	10	SF	\$
378	ARN 358. Boys' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	22	SF	\$
379	ARN 359. Boys' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	\$
380	ARN 360. Boys' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	6	SF	\$
381	ARN 361. Boys' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	3	SF	\$
382	ARN 362. Boys' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	SF	\$
383	ARN 364. Boys' Bathroom. Repair concrete ceiling crack. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4	LF	\$
384	ARN 365. Boys' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	2	SF	\$
385	ARN 367. Boys' Bathroom. Replace existing mirror with new ADA compliant stainless steel, 30in x 24in mirror.	3	EA	\$
386	ARN 369. Room A next to Boys' Bathroom. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	45	SF	\$
387	ARN 370. Room B next to Girls' Bathroom. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	45	SF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING I - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
388	ARN 371. Room B next to Girls' Bathroom. Repair concrete ceiling crack, 15lf. Repair damaged wall plaster, 15sf. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	1	LS	\$
389	ARN 372. Room B next to Girls' Bathroom. Repaint galvanized steel security grille on window. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	28	SF	\$
390	ARN 374. Room B next to Girls' Bathroom. Remove loose/flaking paint on door, 3ft x 7ft. Clean, scrape, sand, patch and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	45	SF	\$
391	ARN 376. Girls' Bathroom. Repair concrete ceiling crack, 10lf. Repair damaged wall plaster, 10sf. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	1	LS	\$
392	ARN 378. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	33	SF	\$
393	ARN 379. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	33	SF	\$
394	ARN 380. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	33	SF	\$
395	ARN 381. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	8	SF	\$
396	ARN 382.1. Girls' Bathroom. Replace existing mirror with new ADA compliant stainless steel, 30in x 24in mirror.	3	EA	\$
397	ARN 383. Girls' Bathroom. Pressure wash, clean, disinfect and polish floor tiles, 8.5ft x 15ft.	128	SF	\$
398	ARN 384. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	15	SF	\$
399	ARN 385. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	8	SF	\$
400	ARN 386. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	9	SF	\$

ESCUELA PETRA CORRETJER - MANATI
PRDE #17350

BUILDING I - ARCHITECTURAL & CIVIL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
401	ARN 387. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	9	SF	\$
402	ARN 388. Girls' Bathroom. Replace existing 2ft x 3ft window assembly system with new code compliant windows.	5	EA	\$
403	ARN 389. Girls' Bathroom. Repair damaged wall plaster. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	2	SF	\$
404	ARN 390. Bathroom and Classrooms exterior area. Replace damaged aluminum downspouts with new code compliant downspouts, 12lf.	4	EA	\$
405	ARN 391.2. Basketball Court. Replace damaged bird net with new code compliant bird net, 100ft x 70ft.	7,000	SF	\$
406	ARN 392. Basketball Court. Repaint basketball court with a sports surfacing system based on existing color scheme. Must be a durable, fade and wear resistant, all-weather system meant for athletic surfaces, 70ft x 100ft.	7,000	SF	\$
407	ARN 393. Basketball Court. Remove loose/flaking paint on galvanized steel columns. Clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces, 24ft (H).	12	EA	\$
408	ARN 394. Court Bleachers. Replace galvanized steel railing above concrete low wall with new 1.5in diameter galvanized steel railing. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	20	LF	\$
409	ARN 395. Court Bleachers Columns. Remove loose/flaking paint on galvanized steel columns. Clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new painting. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces, 8ft (H).	7	EA	\$
410	ARN 397. Court Bleachers. Repair damaged wall plaster on bleachers risers. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	4,000	SF	\$
411	ARN 402. Court Bleachers. Repair floor cracks between floor and bleachers, 100lf. Repair damaged wall plaster on bleacher riser, 100sf. Remove existing loose materials and apply base coat (as needed) and finish coat at areas requiring restoration. Provide an even surface of uniform finish, texture, and appearance.	1	LS	\$
412	ARN 403. Bleachers Area. Repaint galvanized steel security grille on left side of bleachers. Remove loose/flaking paint, pressure clean, scrape, sand, and prep all surfaces to receive new paint. Apply one coat of primer and two finish coats of paint for metal surfaces.	20	SF	\$

Subtotal: \$ _____

BUILDING I - ROOF WATERPROOFING WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
413	ARN 16. Total replacement of existing roofing system with new code compliant roof assembly, including complete roof drainage system (gutters, scuppers, downspouts, etc.), and temporary removal and reinstallation of MEP system(s).	7,000	SF	\$

Subtotal: _____

BUILDING I - MECHANICAL & ELECTRICAL WORKS

Item No.	Description	Quantity	Unit	Total
414	ARN 363. Boys' Bathroom. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$
415	ARN 366. Boys' Bathroom. Replace damaged shower head with new ADA compliant institutional shower head.	1	EA	\$
416	ARN 368.2. Room A next to Boys' Bathroom. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
417	ARN 373.2. Room B next to Girls' Bathroom. Replace damaged 2ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	2	EA	\$
418	ARN 377.2. Girls' Bathroom. Replace damaged 1ft x 4ft ceiling light fixtures with LED equivalent light fixture. Remove all parts of old fixtures no longer in use.	4	EA	\$
419	ARN 382.2. Boys' Bathroom. Replace damaged sink and single lever chrome sink faucet with new ADA compliant sink and single lever chrome sink faucet.	1	EA	\$
420	ARN 391.1. Court. Replace damaged acrylic metal halide high bay conical lens light fixtures with LED equivalent light fixtures, 175W.	12	EA	\$

Subtotal: _____

Notes:

- 1) *Items in gray require a Design-Build project delivery method and shall comply with **Exhibit M** of the Bid Documents.*
- 2) *This Bid will remain subject to acceptance for sixty (60) days after the Bid Opening date.*
- 3) *This Bidder accepts to perform all Work as specified or indicated in the Bidding Documents for the prices submitted in Exhibit A (Bid Form) and within the times indicated in the Instructions to Bidders.*
- 4) *Pricing for crack repairs to be based on the "**Typical Recommended Repairs**" included in **Exhibit K**.*
- 5) *As part of the backup documentation Bidders are to provide cut sheets of the products making up the basis of their proposal including: A) Water fountain, B) Light fixtures, C) Plumbing fixtures, D) HVAC equipment, E) Doors, Frames & Hardware, F) Roofing system, and G) Basketball Court Coating System.*

Name

Date

Signature

Employer Identification Number

INSERT BACK UP DOCUMENTATION - ITEM A - WATER FOUNTAIN

INSERT BACK UP DOCUMENTATION - ITEM B - LIGHT FIXTURES

INSERT BACK UP DOCUMENTATION - ITEM C - PLUMBING FIXTURES

INSERT BACK UP DOCUMENTATION - ITEM D - HVAC EQUIPMENT

INSERT BACK UP DOCUMENTATION - ITEM E - DOORS, FRAMES & HARDWARE

INSERT BACK UP DOCUMENTATION - ITEM F - ROOFING SYSTEM

INSERT BACK UP DOCUMENTATION - ITEM G - BASKETBALL COURT COATING SYSTEM

Exhibit B

Declaración de Contratista

EXHIBIT B
DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

A: Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas
Públicas: omepcentralcompras@de.pr.gov
PO Box 195644, San Juan, Puerto Rico 00919-5644

De: (Nombre de Contratista/Nombre de Representante Autorizado/Dirección Postal)

A. Información

- a. Fecha para la cual se estableció: _____
- b. La siguiente persona está autorizada para obligar legalmente al Contratista en aquellos asuntos referentes a la Compra Informal y al contrato:

- c. Título: _____
- d. Teléfono: _____
- e. Facsímil: _____
- f. Dirección postal:
- g. Correo electrónico para recibir notificaciones de OMEP:

- h. Experiencia previa de la empresa y de sus representantes y oficiales, según requerido en el documento de Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la parte I, inciso F (2).
- i. Experiencia del personal técnico según solicitado en las Condiciones Especiales Suplementarias (**EXHIBIT J**) en la Parte I, inciso F (4).
- j. Número de identificación de impuestos federales (Seguro Social Patronal): _____
- k. El Contratista es un(a): (marque con una equis)
Único propietario _____ Corporación _____
Sociedad _____ Otro (especifique) _____

l. Nombre de la compañía de seguros portadora del seguro de responsabilidad pública:

m. Nombre y dirección postal de la fiadora

n. Nombre y dirección del agente local:

Iniciales

B. Instrucciones al Contratista

El Contratista hace constar que recibió y examinó todos los documentos que se hacen formar parte de estas Instrucciones a los Contratista para el proyecto objeto de este proyecto.

Iniciales del Contratista

C. Adenda

El Contratista hace constar que recibió la siguiente adenda:

Adenda Núm.	Fecha de publicación
1.	
2.	
3.	
4.	

Certifico haber recibido la adenda relacionada a este proyecto y declaro que acepto esta adenda y que cada cambio, si alguno, presentado como parte de la(s) misma(s) ha sido considerado en el costo del proyecto presentado en esta propuesta.

Iniciales del contratista

D. Visita a localización del proyecto

El Contratista hace constar que ha visitado, examinado y evaluado la localización y condiciones de terreno destinados para este proyecto.

E. Plan de Seguridad

El Contratista se compromete a hacer cumplir con un Plan de Seguridad adecuado para este tipo de Trabajo y que instalará aquellos rótulos que sean necesarios durante el desarrollo del Trabajo.

(Firma del individuo)

(Nombre impreso del individuo)

(Dirección Postal)

Exhibit C

Cuestionario del Contratista

EXHIBIT C
CUESTIONARIO AL CONTRATISTA

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
(OMEPE)

Nombre: _____

Fecha: _____

A. EXPERIENCIA PREVIA

¿POSEE EL LICITADOR EXPERIENCIA EN PROVEER BIENES Y/O SERVICIOS SIMILARES A LOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

¿POSEE EL LICITADOR ALGUNA LICENCIA, ENTRENAMIENTO O CUALIFICACION NECESARIA PARA EJECER EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____.
EN CASO AFIRMATIVO, FAVOR DE PROVEER LAS LICENCIAS, ENTRENAMIENTOS O CUALIFICACIONES NECESARIA.

¿Cuántos años ha estado el Comprador bajo el (los) nombre(s) comercial(es) actual(es)?

Nombre comercial 1: _____ años

Nombre comercial 2: _____ años

Nombre comercial 3: _____ años

Nota: La experiencia será tomada en cuenta como parte de la adjudicación de esta compra. Cuando hayan actuado como subcontratistas para los tipos de trabajos arriba especificados, los Contratistas deberán indicar, asimismo, el monto total del subcontrato.

SOLO INCLUYA EN LA SIGUIENTE TABLA LA REALIZACION DE TRABAJOS SIMILARES AL ALCANCE DE ESTA COMPRA.

Nombre de Proyecto/Año	Descripción de proyecto (tipo, método de construcción)	Monto del contrato	Nombre, Dirección, Teléfono, y Fax del Dueño/Referencia

B. RÉCORD DE CUMPLIMIENTO E INTEGRIDAD

a. ¿Ha tenido el Contratista una terminación de contrato por ‘default’ o incumplimiento?

_____ Sí _____ No

¿O se ha llevado un juicio en contra del contratista en cualquier corte durante el periodo de cinco años previo a la fecha de entrega de propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a cualquiera de estas preguntas es “Sí”, incluya para cada contrato envuelto en dicha situación el nombre y dirección postal del Cliente o Dueño, así como nombre de persona de contacto, título, número de teléfono y de facsímil, la naturaleza del trabajo, la cuantía del contrato, la razón para el ‘default’ y el día de terminación o juicio.

Nombre de proyecto: _____

Cliente o dueño

Nombre de cliente o dueño: _____

Dirección de cliente o dueño: _____

Persona de contacto:

Nombre de persona de contacto: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Descripción de trabajo: _____

Cuantía de contrato: \$ _____

Razón para el default: _____

Fecha de terminación: _____

Día de juicio: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad se incluye en el Anejo _____.

b. ¿Ha estado el Contratista involucrado en alguna demanda, acción, investigación o proceso judicial criminal, civil o administrativo que haya sido comenzado, esté pendiente a comenzar, haya sido resuelto o concluido durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, especifique la fecha o fechas de duración de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la cuantía de los fondos envueltos, si alguna; los nombres de las partes envueltas; los nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas; el título y el número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial; la disposición o status actual; y cualquier sentencia, multa o penalidad impuesta.

Naturaleza específica de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Fecha de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Cuantía de los fondos envueltos:

Nombres de las partes envueltas:

Nombres y direcciones postales completas de las cortes y agencias del orden público involucradas:

Título y el número de caso de la demanda, acción, investigación o proceso judicial:

Disposición o status actual:

Sentencia, multa o penalidad impuesta:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Record de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- c. ¿Ha estado el Contratista involucrado en algún proyecto en el cual daños por errores u omisiones hayan sido evaluados durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?

_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es “Sí”, someta una descripción de los proyectos involucrados, el tiempo de contrato para cada proyecto, la cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto, y una explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso.

Descripción de los proyectos involucrados:

Tiempo de contrato para cada proyecto:

Cuantía total de los daños evaluados en cada proyecto:

Explicación con la(s) razón(es) por lo cual se produjo una evaluación de daños en cada caso: _____

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

- d. ¿Ha fallado el Contratista en completar un proyecto durante el periodo de cinco años previo a la Fecha Límite para presentar propuestas?
_____ Sí _____ No

Si la respuesta a esta pregunta es "Sí", incluya para cada contrato(s) relacionado(s) a dicho(s) proyecto(s), el nombre del Cliente o Dueño, así como su dirección postal, nombre de contacto de la persona, título, número de teléfono y facsímil, naturaleza del proyecto, y la razón por la cual no se completó el trabajo.

Cliente o dueño

Nombre: _____

Dirección postal: _____

Persona de contacto

Nombre: _____

Título: _____

Número de teléfono y facsímil: _____

Naturaleza del proyecto: _____

Razón(es) por la(s) cual(es) no se completó el trabajo:

Si se requiere espacio adicional para proveer esta información, incorpore una hoja aparte. La información adicional asociada al Récord de Cumplimiento e Integridad continúa en el Anejo _____.

Incluya una descripción sobre cualquier tipo de línea de negocio sobre la cual el Contratista tenga interés

Nota: Las excepciones no necesariamente resultarán en la negación de una adjudicación, pero serán consideradas al momento de determinar la responsabilidad del Contratista. Proveer información falsa podría resultar en una acusación criminal o sanciones administrativas.

C. EXPERIENCIA DEL PERSONAL Y OTROS

Provea el brochure del contratista con evidencia de proyectos similares realizados en los últimos cinco (5) años.

D. CAPACIDAD ECONOMICA

¿POSEE EL CAPACIDAD ECONOMICA PARA PROVEER LOS BIENES Y/O SERVICIOS INCLUIDOS EN EL ALCANCE DE ESTA COMPRA? (SI o NO) _____

Favor proveer último informe de los estados financieros su empresa o negocio.

E. GARANTIA

LA OMEP REQUIERE QUE LAS OBRAS Y BIENES SEAN GARANTIZADAS POR UN MINIMO DE TRES ANOS INCLUYENDO MATERIALES, PIEZAS Y LABOR.

F. FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA

¿SE COMPREMETE EL LICITADOR A ENTREGAR LA OBRA AL 100% DE CUMPLIMIENTO CON LOS CODIGOS DE CONSTRUCCION VIGENTES DENTRO DEL PERIODO REQUERIDO DE 200 DÍAS CALENDARIO? (SI o NO)

**SI ESTIMA QUE NO PUEDE COMPLETAR LA OBRA DENTRO DEL PERIODO DE 200 DÍAS CALENDARIO INDICAR NUMERO DE DIAS CALENDARIO QUE LE TOMARA REALIZAR EL ALCANCE TOTAL DE LO SUBASTADO UNA VEZ ENTREGADA LA ORDEN DE PROCEDER. _____ DIAS.
ADVERTENCIA: EL PROVEER UN NÚMERO SUPERIOR DE DÍAS CALENDARIO PARA COMPLETAR LA OBRA PUEDE AFECTAR LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA.**

G. DISPONIBILIDAD DEL BIEN O SERVICIO Y COSTOS ASOCIADOS

¿El bien o servicio está disponible en Puerto Rico? (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

Existen piezas de repuesto del bien ofrecido en Puerto Rico (SI o NO) _____

De responder NO, donde están disponible actualmente _____

FAVOR DE DESCRIBIR AQUELLOS COSTOS RELACIONADOS A LA IMPLEMENTACION DEL ALCANCE DE ESTA COMPRA QUE A SU MEJOR ENTENDER NO HAYAN SIDO INCLUIDOS O CONSIDERADOS Y PROVEA UN ESTIMADO DE TAL COSTO. (Ejemplo gastos de transportación, consumo de combustible, gastos de mantenimiento, etc)

Exhibit D

Recibo y Cumplimiento del Código Anticorrupción para el nuevo Puerto Rico

EXHIBIT D
RECIBO Y CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO ANTICORRUPCIÓN PARA EL NUEVO PUERTO RICO

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS
(OMEPE)

Yo, _____, mayor de edad, y residente de _____, certifico por mí y por _____, el Contratista, so pena de perjurio, que a mi mejor entendimiento y creencia:

En el cumplimiento a la Ley Núm. 2 de 4 de enero de 2018 según enmendada, y en representación del Contratista acredito haber recibido copia DEL CÓDIGO ANTICORRUPCIÓN PARA EL NUEVO PUERTO RICO. Luego de revisar la misma, certifico en nombre del Contratista que no hay impedimento legal identificado en mencionada ley que impida el otorgamiento de un contrato entre las partes.

Para que así conste, formo la presente certificación en _____, Puerto Rico, hoy ____ de _____ de _____.

Firma del Contratista o su representante

Nombre en letra de molde

Exhibit E

Non-Collusive Affidavit

EXHIBIT E
NON-COLLUSIVE AFFIDAVIT

Commonwealth or Puerto Rico _____, being first duly sworn,
deposes says:

That he is _____ **(an individual, a partner
of partnership or an officer of a corporation, etc.)**

of the party making the foregoing proposal or bid, that such proposal or bid is genuine and not collusive or sham; that said bidder has not collude, conspired, connived or agreed, directly or indirectly, with any bidder, or person, to put in a sham bid or to refrain from bidding; that he has not in any manner, directly or indirectly, sought by agreement or collusion, or communication, or conference, with any person, or fix the price of affiant or of any other bidder, or to fix any overhead, profit or cost element of said bid price, or of that of any bidder, or to secure any advantage against the _____

(Name of Owner)

Proposed contract; and that all statement in said proposal or bid are true. In the City of _____, Puerto Rico, this _____ day of _____, 2022.

Name of Bidder

Signature of Bidder's Representative

AFFIDAVIT NUMBER _____

Sworn and subscribed to before me in the place and date above stated by _____ of legal age an personally known to me.

(NOTARIAL SEAL)

NOTARY PUBLIC

Certificación de la ASG en Registro Único de Licitadores (RUL)

Fianza de Licitación (Bid Bond)

**Número de registro en
DUNS (System for
Award Management -
SAM)**

**Estado Financiero
Auditado (15 meses
previo a subasta)**

Resolución Corporativa

Exhibit J

Condiciones Especiales Suplementarias



Exhibit J
CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS

REPARACIONES GENERALES
Escuela Petra Corretjer De O'Neill, Manati, Puerto Rico
Proyecto (17350)
OMEPR/DEPR

I. DISPOSICIONES PARA EL PROCESO DE SUBASTA Y ADJUDICACIÓN DE CONTRATO:

- A. Cada licitador deberá someter su propuesta digitalmente al correo electrónico: omepcentralcompras@de.pr.gov, el día 5 de octubre del 2022 antes de las 11:59 pm.**
- B. Cada licitador cotizará un precio alzado por todos los trabajos incluidos como parte de este contrato, según solicitado en el formulario de propuesta provisto (EXHIBIT A). Se requiere además que cada licitador someta, para el acto de apertura de esta subasta, todos los precios solicitados en el formulario de desglose de costo (EXHIBIT A), así como el itinerario de progreso solicitado. La entrega de dichos formularios debidamente completados en todas sus partes, junto con el itinerario antes mencionado, será requerida para el proceso de evaluación de la subasta, por lo que no someter estos documentos podría conllevar el considerar su propuesta como una no-responsiva para efectos de dicha evaluación.**
- C. Cada licitador deberá verificar, con la oficina de finanzas o la dependencia municipal autorizada, la aplicabilidad del pago de los arbitrios y patentes municipales de este proyecto, para incluir el costo correspondiente a los mismos como parte de su propuesta base (*Base Bid*). De **no** ser aplicable el pago por dichos arbitrios o patentes, el Contratista (licitador al cual se le adjudique el contrato) deberá proveer la documentación correspondiente de parte del municipio (certificando la no-aplicabilidad de estos), como requisito para proceder con el pago del retenido.**
- D. Se requiere que para propósitos de su propuesta base (*Base Bid*), se coticen equipos, materiales, piezas o productos con iguales características (*approved equal*) a los especificados en los documentos del proceso competitivo, según sea el caso. Si el licitador agraciado desea solicitar algún cambio luego de su contratación, el mismo podrá realizarse mediante una solicitud de sustitución (*Request for Substitution - RFS*).**
- E. Cada licitador deberá considerar en su propuesta base (*Base Bid*) todas las condiciones existentes en el proyecto, así como todas las particularidades que presenta el sitio (site) en donde se llevarán a cabo los trabajos incluidos en este proyecto.**

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

F. La OMEP/PRDE tiene la intención de adjudicar el contrato al licitador mejor calificado que haya cotizado el precio alzado más bajo por todos los trabajos incluidos en el mismo, según solicitado en el formulario de propuesta correspondiente, y cuya oferta cumpla con todos los requisitos, especificaciones, términos y condiciones establecidas en los documentos del proceso competitivo. **Sin embargo, la OMEP/DEPR se reservará el derecho de adjudicar dicho contrato considerando además los siguientes criterios:**

1. **Desglose de Costos: Costo total de cada partida incluida en este contrato,** según solicitadas como parte de su propuesta para esta subasta.
2. **Experiencia del licitador: Cada licitador deberá tener, como mínimo, cinco (5) años de experiencia** en proyectos de construcción, rehabilitación y/o mejoras a edificios, escuelas o instalaciones gubernamentales que se mantengan en uso durante el desarrollo de dichos trabajos, presentando evidencia de dicha experiencia como parte del formulario Exhibit B. **Es requisito fundamental que cada licitador incluya** tanto la experiencia de la compañía (como empresa) como la de sus representantes y oficiales principales, en los trabajos antes mencionados, así como referencias del personal de contacto (nombre, puesto y números de teléfono) en otras agencias de gobierno, corporaciones públicas o empresas privadas con las cuales el licitador haya establecido una relación contractual para realizar proyectos de rehabilitación, reparaciones o mejoras similares a las antes mencionadas..
3. **Solvencia Económica: Capacidad financiera,** de acuerdo con lo dispuesto en la evaluación técnica realizada por la OMEP/DEPR, la cual se basa en la información suministrada en el Estado Financiero Auditado sometido por el licitador.
4. **Personal Técnico: Experiencia y cualificaciones del personal técnico y administrativo** de la empresa en proyectos de construcción, rehabilitación y/o mejoras a instalaciones físicas en uso, presentando evidencia de lo antes requerido como parte del Exhibit B.
5. ~~**Equipo Adecuado: Es requisito fundamental que cada licitador incluya un resumen del inventario de herramientas, materiales y equipo disponible** para realizar los trabajos incluidos en este contrato, presentando evidencia de lo antes requerido como parte del formulario correspondiente~~

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

6. **Comportamiento del Licitador** en Proyectos Contratados por la OMEP/DEPR (si alguno).
7. **Cumplimiento cabal** con la entrega de todos los documentos y con todos los requisitos solicitados para la apertura de esta subasta.

G. OMEP/DEPR se reserva el derecho de:

1. **Adjudicar dicho contrato** a cualquiera de los subsiguientes postores (restantes licitadores participantes en la subasta) que hayan cumplido con todos los requisitos, especificaciones, términos y condiciones establecidas en el Pliego y sus anejos, bajo las condiciones más favorables para la OMEP/DEPR y en beneficio y conveniencia del mejor interés público, si la licitación con el costo más bajo propuesto ha sido rechazada por incumplimiento en someter la información requerida o en el análisis de dichos documentos.
2. **Rechazar cualquier oferta de los licitadores** que no cumpla con las especificaciones, términos, condiciones e instrucciones de esta subasta o cuando la misma esté condicionada.
3. **Cancelar la adjudicación de cualquier contrato** en cualquier momento antes de la firma de este sin que medie responsabilidad alguna para la OMEP/DEPR.

H. Aunque las Condiciones Generales Uniformes (Uniform General Conditions for Public Works Contracts in Puerto Rico) incluyen en su portada el logo del Departamento de Transportación y Obras Públicas (DTOP), se aclara que las disposiciones contenidas en las mismas aplican, por ley, a todos los proyectos propuestos por agencias y corporaciones públicas del gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico

I. El Contratista deberá cumplir con las disposiciones de la Orden Ejecutiva establecida en el Boletín Administrativo OE-2021-023 (Orden Ejecutiva para aumentar el salario mínimo de los trabajadores en proyectos de construcción sufragados con fondos públicos federales de reconstrucción y para derogar los Boletines Administrativos oe-2018-033 y OE-2020-075.

II. DISPOSICIONES RELACIONADAS AL DESARROLLO DEL PROYECTO:

A. Documentación y Procedimientos:

- 1. El licitador a quien se le adjudique la buena pro deberá proveerle a la OMEP/DEPR, no más tarde de la fecha de otorgamiento del Contrato, las fianzas para el pago de sus obligaciones y el cumplimiento fiel del mismo.**
- 2. Todo cambio que surja durante la ejecución de los trabajos incluidos en contrato, por recomendación del Contratista o mediante una solicitud formal a la OMEP/DEPR a través de su representante designado o a través del supervisor del proyecto, deberá informarse por escrito mediante carta firmada por el Contratista, con la recomendación y la aprobación de la OMEP/DEPR.**
- 3. Cualquier duda o desacuerdo que tenga el Contratista, deberá dejarlo saber en correspondencia escrita a la OMEP/DEPR.**
- 4. Se recuerda que la calidad de los trabajos realizados por los sub-contratistas (si alguno) será responsabilidad del contratista general. Cualquier diferencia relacionada con estos trabajos, sólo se discutirá con este último, a menos que la OMEP/DEPR considere necesario y conveniente incluir a los sub-contratados por el mismo en dicha discusión.**
- 5. Se aclara al Contratista que las extensiones de tiempo de ejecución (*time for completion*) para el proyecto, que sean solicitadas por motivos de lluvia o inclemencias del tiempo, deberán estar debidamente documentadas y aprobadas por el representante designado de la OMEP/DEPR, acompañando dicha solicitud con evidencia de la cantidad de lluvia caída en el área donde ubica la Escuela. Para situaciones atmosféricas tales como tormentas, huracanes u otros sucesos extraordinarios, el Contratista someterá a la OMEP/DEPR, por escrito, un plan de emergencia para su evaluación y aprobación.**
- 6. Para propósito del itinerario del proyecto y del desglose detallado de costos para fines de pago (*progress schedule and breakdown far payment*), respectivamente, el Contratista podrá considerar hasta un máximo de tres (3) días de "clima severo e inusual" (*severe unusual weather*) por mes. En ninguna circunstancia se debe considerar este periodo como una extensión automática al tiempo de construcción.**
- 7. Se recuerda que la OMEP/DEPR retendrá el diez por ciento (10%) de todas las certificaciones parciales de pago hasta tanto el Contratista alcance un cincuenta por ciento (50%) de obra terminada y certificada por la propia OMEP/DEPR. Una vez el proyecto supere dicho por ciento de terminación, la OMEP/DEPR se reservará el derecho de continuar o discontinuar dicha retención en las certificaciones subsiguientes. Esta condición enmienda lo estipulado en los Artículos 13.2.2.1.1 y 13.2.2.1.1.1 de las Condiciones Generales Uniformes (*Uniform General Conditions for Public Works Contracts in Puerto Rico*).**

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

8. El Contratista será responsable de llevar a cabo todos los trabajos incluidos en el proyecto en estrecha coordinación con los funcionarios designados como representantes de la OMEP/DEPR para este proyecto. **Se recuerda que en este proyecto habrá presencia de personal de la OMEP/DEPR inspeccionando y coordinando todas las labores a ser realizadas en la Escuela como parte del proyecto.**

B. Servicios e Instalaciones Existentes:

1. **El Contratista será responsable de verificar en sitio y confirmar**, con el representante designado de la OMEP/DEPR para este proyecto, los siguientes aspectos relacionados con estos trabajos:
 1. **Dimensiones de las áreas** del sitio (*site*) y de las áreas interiores de los edificios de la Superintendencia en donde se realizarán los trabajos incluidos en contrato, así como los materiales, herramientas y equipos necesarios para realizar dichos trabajos.
 2. **Ubicación exacta de** la infraestructura existente para el sistema de drenaje pluvial en las áreas de techo del edificio y las áreas del solar impactadas por los trabajos incluidos en contrato.
 3. **Ubicación, características y condiciones existentes** de los equipos del sistema de ventilación a ser reemplazados como parte de este contrato.
 4. **Ubicación exacta, características y capacidad de carga de** los paneles, equipos y utilidades existentes del sistema de distribución de electricidad, disponibles para energizar las luminarias propuestas para las áreas interiores de la Escuela.
2. **De surgir alguna discrepancia entre la infraestructura existente a permanecer y las nuevas instalaciones, unidades o equipos propuestos**, el Contratista será responsable de discutir y aclarar la misma con el representante designado de la (OMEP/DEPR), antes de tomar cualquier decisión. **El Contratista NO realizará trabajo alguno que considere adicional al contrato sin la autorización previa, por escrito, de OMEP/DEPR.**
3. **El Contratista deberá coordinar**, con el representante designado de la OMEP/DEPR para el proyecto, **el uso de las instalaciones existentes para los servicios sanitarios (baños) y los servicios de energía eléctrica y agua potable** que considere necesarios para la realización de los trabajos incluidos en el proyecto.

C. Cumplimiento con Códigos y Reglamentos:

1. **Las medidas o especificaciones establecidas como *estándares* en reglamentos y códigos vigentes al momento de la firma del contrato, según el uso y aplicación, deberán predominar siempre** sobre lo indicado en los Documentos de Contrato, a menos que se especifique lo contrario en los mismos. De especificarse lo contrario, el Contratista deberá confirmar dicha información con el inspector del proyecto y/o representante designado de la OMEP/DEPR para estos trabajos.
2. **Se recuerda que todos los trabajos incluidos en este contrato tendrán que realizarse en conformidad con** todos los códigos, reglamentos y/o resoluciones vigentes que sean aplicables a los mismos, establecidas por las entidades profesionales autorizadas (ACI, ASTM, ASHRAE, NEC, NEMA, etc.), por la Oficina de Gerencia de Permisos y Endosos (OGPE) y por todas las Agencias Gubernamentales Reguladoras del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y del Gobierno Federal de los Estados Unidos de Norteamérica con injerencia en dichas actividades..
3. **Se recuerda que tanto las especificaciones técnicas como las hojas de datos provistas como parte de los documentos del Pliego han sido sometidas como referencia con la intención de establecer estándares mínimos de calidad en productos, materiales y métodos o procedimientos de aplicación e instalación.** Los estándares, reglamentos y códigos mencionados en las mismas podrían estar caducados, por lo que cada licitador será responsable de considerar en su propuesta las disposiciones y estándares establecidos en la versión más actualizada de los códigos y reglamentos vigentes (IBC-2018) al momento de someter su cotización.
4. **El Contratista proveerá e instalará** todos los refuerzos estructurales, soportes y anclajes requeridos por los códigos de construcción vigentes (aplicables a estos trabajos), aunque los mismos no se encuentren ilustrados en los planos. Además, el Contratista proveerá e instalará todo alambrado o dispositivo eléctrico y toda conexión mecánica/eléctrica que sea necesaria para que las nuevas unidades de aire acondicionado (si alguna) y las luminarias o equipos eléctricos a ser instalados puedan entrar en operación adecuadamente y la facilidad pueda operar funcionalmente, sin incurrir en costos adicionales, en cumplimiento con todos los códigos aplicables y con la aprobación y aceptación por parte de la OMEP/DEPR. **Esta disposición se mantendrá vigente, aunque cualquiera de los equipos, dispositivos o materiales antes mencionados no haya sido indicado en especificaciones o como parte del alcance del proyecto.**
5. **La OMEP/DEPR se reservará el derecho de requerir al Contratista el sometimiento de literatura, especificaciones o cualquier otra información técnica adicional de las unidades de ventilación y de los equipos eléctricos y mecánicos** que se proponga proveer e instalar en el proyecto, con el fin de evaluar los mismos y someter su correspondiente aprobación como parte de los trabajos incluidos en este contrato.

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

- 6. De surgir alguna discrepancia entre lo existente, lo indicado en los planos de referencia y lo dispuesto en las especificaciones técnicas, anejos o cualquier otro Documento del Pliego en relación con algún tipo de producto, material, equipo o trabajo especificado, el Contratista deberá considerar que siempre prevalecerán los requisitos y condiciones más restrictivas, incluyendo mayor cantidad y calidad de productos, materiales, accesorios y equipo, mayor nivel de seguridad y el trabajo más complejo o exigente.**
- 7. La OMEP/DEPR se reservará el derecho de solicitarle al Contratista, en el momento que así lo considere oportuno y a través de su representante designado, la entrega de una certificación en donde se especifique que todos los productos a ser utilizados en el proyecto, así como todos los nuevos materiales provistos e instalados como parte de los trabajos propuestos (incluyendo aquellos instalados en sustitución de materiales existentes a ser removidos), se encuentran libres de contenido de asbesto y plomo.**

D. Seguridad en la Ejecución de los Trabajos:

- 1. El Contratista será responsable de tomar todas las medidas necesarias para proteger las instalaciones o utilidades existentes (a permanecer) en las áreas afectadas por el desarrollo de la obra y de realizar las reparaciones a aquellas instalaciones o utilidades que sufran daños o sean averiadas por causa de los trabajos o actividades relacionadas al proyecto, según requerido por el representante designado de la OMEP/DEPR. Cualquier ruptura de tuberías, de infraestructura mecánica o de utilidades eléctricas, causada por los trabajos incluidos en este contrato, deberá ser reparada inmediatamente de forma tal que los servicios afectados por dicha condición sean re-establecidos a la mayor brevedad. De no cumplir con lo antes mencionado, la OMEP/DEPR evaluará posibles sanciones económicas a ser reclamadas al Contratista.**
- 2. El Contratista deberá tomar todas las medidas necesarias para evitar:**
 - a. La propagación de polvo fugitivo** procedente de actividades de remoción selectiva y de acarreo de materiales o escombros, en estricto cumplimiento con las disposiciones establecidas en el **Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica** de la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y la reglamentación federal aplicable.
 - b. La utilización de materiales y equipo** que emitan gases y/o residuos tóxicos al ambiente, en estricto cumplimiento con las disposiciones establecidas en el **Reglamento para el Control de Contaminación Atmosférica** de la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y la reglamentación federal aplicable.
 - c. La propagación de ruidos** procedentes de las áreas afectadas por los trabajos incluidos en contrato, que excedan los niveles máximos de ruido permitidos por ley, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el **Reglamento para el Control de Contaminación por Ruidos** de la Junta de Calidad Ambiental (JCA) y la reglamentación federal aplicable.

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

- d. La realización de cualquier actividad** que pueda afectar adversamente la salud de los agentes y empleados civiles que laboran en estas instalaciones, así como la salud de los visitantes de la Superintendencia y los residentes de las comunidades aledañas a la misma, en cumplimiento con todas las leyes y reglamentos ambientales, estatales y federales, que sean aplicables. Es de notar que cualquier multa de OSHA notificada a la OMEP/DEPR, como consecuencia, motivada, o relacionada con la conducta del Contratista por trabajos relacionados a este proyecto, **será de la entera responsabilidad de éste. El Contratista será responsable además** del reembolso de los gastos incurridos por OMEP/DEPR en la defensa correspondiente al proceso de apelación de dicha multa.
- 3. El Contratista será responsable de** tomar todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los agentes, empleados y visitantes en las áreas de las áreas afectadas por los trabajos incluidos en contrato. **De igual forma, el Contratista será responsable de coordinar, con el representante designado de la OMEP/DEPR,** todo lo relacionado con el área de almacenaje de materiales y equipos dentro del sitio del proyecto y todo lo relacionado con la seguridad necesaria para proteger los equipos o materiales almacenados en el mismo, durante el tiempo de ejecución del proyecto.
- 4. El Contratista deberá coordinar todas las medidas de seguridad que estime necesarias para delimitar y rotular** las áreas impactadas por los trabajos incluidos en este contrato, así como las áreas dispuestas para almacenaje de materiales y equipos, **de forma tal que se pueda restringir el acceso** a las mismas de empleados civiles no-autorizados, visitantes u otras personas ajenas al proyecto, durante el desarrollo de la obra.

E. Limpieza y Disposición de Materiales y Equipos:

- 1. El Contratista deberá proveer el contenedor, camión o medio de almacenamiento y transporte adecuado para disponer, de forma inmediata, de toda la basura, chatarra o escombros que se generen como consecuencia de los trabajos incluidos en contrato. No** se permitirá utilizar los contenedores de basura existentes en las instalaciones de la Comandancia para estos fines. **El Contratista coordinará, con el representante designado de la OMEP/DEPR, la ubicación final de los contenedores a utilizarse para dichos fines, así como el horario apropiado para su vaciado.**
- 2. Toda la basura, escombros o residuos de materiales removidos deberán ser dispuestos adecuadamente con su contenido por el Contratista** (en un vertedero o lugar autorizado para dicha actividad), de forma tal que, de ser tóxicos o contaminantes, se cumpla con todas las leyes y reglamentos ambientales (estatales y federales) aplicables a estas actividades. **Recae como responsabilidad del Contratista el identificar el contenido del material y disponer del mismo adecuadamente, presentando como evidencia el manifiesto de disposición en original.**

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

3. **Se aclara que el Contratista no podrá disponer adecuadamente de unidades o equipos del sistema de ventilación** (a ser removidos como parte de este contrato), hasta tanto los técnicos de la OMEP/DEPR seleccionen aquellos dispositivos, materiales o piezas que desean retener en inventario para su re-utilización. **La selección y retención de piezas, dispositivos o materiales para dichos fines podrá ocurrir hasta el día en que el Contratista remueva la unidad o equipo mecánico a ser dispuesto.**
4. **Se aclara que el remanente de la unidad o equipo del sistema de ventilación, así como todos los materiales o piezas en metal que sean removidas y no vayan a ser reutilizadas por parte de la OMEP/DEPR, serán transportadas por el Contratista a un centro autorizado de reciclaje para su entrega y venta correspondiente.** Los recaudos obtenidos por dicha transacción serán devueltos mediante cheque o giro postal a favor de la OMEP/DEPR (entregado directamente a la Oficina de Tesorería), acompañando el pago con una carta que indique el proyecto de procedencia, la región a la cual pertenece el mismo OMEP/DEPR), la razón para la devolución y la cantidad del importe o recaudo. La OMEP/DEPR requerirá además una copia en original del recibo provisto por el centro de reciclaje, como evidencia de la realización del proceso de compraventa antes mencionado.
5. **Se recuerda que el Contratista será responsable de mantener diariamente todas las áreas de trabajo limpias y libres de basura o escombros, antes de completar su jornada laboral.**

F. Horarios de Trabajo:

1. **El Contratista deberá coordinar, con el funcionario designado como representante de la OMEP/DEPR (supervisor o coordinador del proyecto), el horario más apropiado (fuera de horas laborables) para realizar los siguientes trabajos:**
 - a. **Trabajos que requieran demolición parcial de elementos estructurales** en acero u hormigón (si alguno), demolición parcial de paredes en bloque y/o reemplazo de ventanas, a realizarse en las áreas afectadas por los trabajos incluidos en este contrato.
 - b. **Trabajos de acarreo e instalación de unidades de ventilación o equipos mecánicos/eléctricos** que requieran el uso de grúas ubicadas dentro de los predios de la Escuela.
 - c. **Trabajos que requieran la desconexión** del suministro total o parcial del servicio de electricidad en instalaciones de la Escuela que no formen parte de los trabajos incluidos en este contrato.
 - d. **Transporte y movimiento de materiales y equipo** en los ascensores de carga o cualquier otro ascensor ubicado en dichas instalaciones.
 - e. **Acarreo y disposición de basura, chatarra o escombros** generados por actividades de remoción o demolición.

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

De ser necesario realizar alguno de estos trabajos durante horas laborables o durante el horario de operaciones de la Escuela, los mismos deberán estar coordinados y autorizados (por escrito) por el representante designado de la OMEP/DEPR para este proyecto.

- 2. Con la excepción de los trabajos indicados en la nota anterior** todas las restantes tareas a ser realizadas por el Contratista como parte del alcance (*scope*) de este proyecto podrán llevarse a cabo durante horas laborables (según definidas en las Condiciones Generales Uniformes (*Uniform General Conditions for Public Works Contract*) o durante el horario de operaciones de la escuela **siempre y cuando las mismas no interrumpan o interfieran** con las labores y los servicios que se brindan en estas instalaciones.
- 3. Se dispone que, en aquellas áreas interiores de la Escuela que se encuentren completamente desocupadas,** el Contratista podrá realizar trabajos incluidos en el alcance (*scope*) de este proyecto durante horas laborables (según definidas en las Condiciones Generales Uniformes (*Uniform General Conditions for Public Works Contract*), **sin** las restricciones mencionadas en las notas I y 2 de este Inciso "F" y en estrecha coordinación con el representante designado de la OMEP/DEPR para este proyecto.
- 4. Se recuerda que de ser necesario realizar cualquier trabajo incluido en contrato,** fuera de horas laborables, en días feriados, en fines de semana, o durante cualquier otro periodo de receso de labores decretado por el Gobernador del Estado Libre Asociado de Puerto Rico o el director ejecutivo de la OMEP/DEPR, **el mismo deberá estar coordinado y autorizado (por escrito) por el representante designado de la OMEP/DEPR para este proyecto.**

G. Instalaciones Temporeras:

- 1. Se aclara que la OMEP/DEPR le requiere al Contratista la instalación de una oficina temporera de inspección.** A lo mínimo debe incluir lo siguiente:
 - a. Un área mínima de 100 pies cuadrados de espacio accesible, incluyendo una puerta con cerradura, adecuadamente iluminada, con servicio eléctrico y receptáculos para equipo de oficina.
 - b. Un escritorio y una silla, una mesa de aproximadamente 3' x 6', un archivo de 4 gavetas con cerradura, estante vertical para planos y fotocopidora compartida.
 - c. Aire acondicionado, enchufes eléctricos de 110 V y servicio/conexión compartida a Internet según requerido.
 - d. Acceso a agua potable y servicios sanitarios.

III. DISPOSICIONES TÉCNICAS PARA LOS TRABAJOS INCLUIDOS EN CONTRATO:

A. Trabajos Civiles y Arquitectónicos:

- 1. El Contratista (Design/Builder) deberá reparar todas las grietas identificadas (*Ubicación de Grietas en Superficies a Repararse*) de acuerdo con las instrucciones del equipo de diseño del proyecto.**
- 2. Los trabajos para la instalación del techo de metal** requieren de instalación de tubos 4"x4" como base en las columnas y purlins no menores de 6", de acuerdo con la separación de las columnas. Los paneles del techo en metal serán en zinc, gauge 24 (mínimo), pintado y asegurado con tensores como refuerzo adicional. Además, el Contratista entregará un dibujo de taller (*shop drawing*) para la aprobación de la OMEP/DEPR, cumpliendo con todos los estándares, códigos y reglamentos vigentes que sean aplicables a dicha estructura.
- 3. El Contratista proveerá e instalará cerámicas de piso y pared** en varios baños, seleccionando colores similares a los existentes (en caso de no encontrar cerámicas iguales a las instaladas en sitio). El ingeniero del proyecto podrá intervenir en la selección de las nuevas losas que sustituirán a las existentes, con el propósito de crear un diseño armonizado.
- 4. El Contratista será responsable de desarrollar documentos de construcción estampados por un profesional de diseño licenciado especificando el método de reparación y uso de materiales apropiados para ejecutar todas las reparaciones en el alcance de trabajo del proyecto.**
- 5. De ser requerido por el representante designado de la OMEP/DEPR, el Contratista deberá remover temporamente, aquellas tuberías, ductos u otros componentes o equipos del sistema de aire acondicionado, así como todo equipo de comunicaciones (antenas, cableado de TV, etc.) y utilidades del sistema eléctrico (paneles, conductos, cables, etc.) que se encuentren en plena operación (en uso) y anclados a las superficies de los techos y parapetos, previo a la realización de los trabajos incluidos en este contrato. Luego de completados dichos trabajos, el Contratista deberá reinstalar todos los componentes y equipos en la misma ubicación en que se encontraban originalmente. Tanto la remoción como la reinstalación de dichos equipos y componentes deberán realizarse en coordinación con OMEP/DEPR y en cumplimiento con las directrices del representante designado de la OMEP/DEPR para este proyecto.**
- 6. El Contratista deberá tomar todas las medidas que sean necesarias o requeridas para proteger las superficies de los techos que queden expuestas durante los trabajos con el objetivo de prevenir filtraciones de agua a las áreas interiores del edificio durante periodos de lluvia u otros sucesos imprevistos.**

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

7. **Bajo ningún concepto el Contratista realizará trabajo alguno sin la presencia de un inspector o representante autorizado de la OMEP/DEPR.** Tampoco realizará trabajos si las condiciones ambientales no son propicias. De así hacerlo, se le exigirá y asumirá la responsabilidad por la remoción y disposición del material instalado.
8. El proyecto conlleva reparaciones estructurales inmediatas para poder ocupar los Edificios basado en el calendario escolar, incluyendo columnas cortas identificadas en el reporte estructural.

B. Impermeabilización de Techos: Alcance de Trabajos

La impermeabilización de los techos para el proyecto de referencia incluye, pero **no se limita** a los siguientes trabajos:

1. **Remoción parcial y disposición adecuada (en vertederos autorizados) del sistema existente de impermeabilización,** incluyendo las membranas, la aislación y todo material foráneo que se encuentre sin anclar a la superficie expuesta de los techos.
2. **Aplicación de tratamiento de sellado de grietas en la superficie de los techos que así lo requieran** y en parapetos o paredes exteriores ubicadas en dichos techos, utilizando materiales y procedimientos iguales (approved equal) a los indicados en las especificaciones técnicas. El Contratista además deberá reparar cualquier otro daño existente a dichas superficies que pueda impedir la completa instalación del nuevo sistema de impermeabilización.
3. **Eliminación de empozamientos de agua en los techos incluidos en contrato mediante el uso de hormigón liviano. Estos trabajos deberán incluir, de ser necesario,** el restablecimiento de la lima hoyas entre los drenajes existentes, la reparación y reacondicionamiento de estos y el reemplazo de aquellos drenajes averiados o inservibles, según lo requiera el representante designado de la OMEP/DEPR.
4. **Adquisición e instalación de un nuevo sistema de impermeabilización de techos igual (approved equal)** a los sistemas indicados en las especificaciones técnicas, según aceptados y aprobados por la OMEP/DEPR. Estos trabajos incluyen además la adquisición e instalación de flashings para las superficies que así lo requieran.

C. Impermeabilización de Techos: Disposiciones Técnicas.

1. **OMEP/DEPR aceptará como sistemas de impermeabilización de techos productos parecidos o similares a los especificados.** Aquellos sistemas basados en la instalación de algún tipo de membrana sobre las superficies existentes cumplirán con los parámetros indicados en las especificaciones técnicas relacionadas. **No se aceptarán sistemas basados en la aplicación de pinturas elastoméricas o asfalto caliente (brea) sobre las superficies a ser tratadas.**

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETTJER DE
O'NEILL

2. **El Contratista podrá proponer**, mediante el procedimiento establecido para la aprobación de sometimientos (submittals), otro sistema de impermeabilización de techos que considere igual (approved equal) al sistema especificado, **siempre y cuando el mismo cumpla estrictamente** con las especificaciones y disposiciones técnicas establecidas para dicho sistema en los Documentos de Contrato, y el mismo sea aceptado y aprobado por la OMEP/DEPR.
3. **El Contratista será responsable de verificar en sitio y confirmar**, con el representante designado de la OMEP/DEPR para este proyecto, los siguientes aspectos relacionados con estos trabajos:
 - a) **Dimensiones y ubicación** de las áreas de superficie de los techos en donde se realizarán los trabajos de impermeabilización, así como los materiales, herramientas y equipos necesarios para realizar los mismos.
 - b) **Ubicación y condiciones** del equipo e infraestructura existente para los sistemas de aire acondicionado, comunicaciones, distribución de electricidad y drenaje pluvial, en las superficies de los techos en donde se realizarán los trabajos incluidos en este contrato.
4. **Cualquier diferencia entre el área total de superficie a ser impermeabilizada**, según indicada en los Pliegos de subasta, y el área total de los techos, según medida y determinada en el sitio del proyecto, **será verificada y certificada por el representante autorizado de la OMEP/DEPR**. Esta certificación será requerida antes de proceder con la concesión del débito o el crédito al pago del Contratista, según sea el caso, en base al precio unitario por pie cuadrado sometido por este último en la apertura de subasta, como parte de los formularios de Propuesta y Desglose de Costos (Proposal and Cost Breakdown), respectivamente, o el indicado en el desglose detallado para pago de partidas de trabajo (*Breakdown for Payment*).
5. **Previo a la instalación del nuevo sistema de impermeabilización**, el Contratista y el inspector o representante designado de la OMEP/DEPR deberán verificar que:
 - a) **Las superficies de los techos han recibido la preparación necesaria y requerida por las especificaciones técnicas y el fabricante** del nuevo sistema de impermeabilización, eliminando de las mismas todo empozamiento de agua previamente existente.
 - b) **Las pendientes requeridas en los techos y las lima hoyas entre los drenajes han sido conservadas o reestablecidas**, según sea el caso, de la forma y manera indicada en las especificaciones técnicas del contrato.

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

El Contratista **no** será autorizado a proceder con la realización de los restantes trabajos de impermeabilización de techos, correspondientes a este contrato, hasta tanto el inspector o funcionario designado como representante de la OMEP/DEPR haya verificado y aprobado la preparación de superficies y el restablecimiento de pendientes, respectivamente, y haya emitido por escrito una orden para proceder con la continuación de dichos trabajos. La OMEP/DEPR **no** será responsable por los gastos en que incurra el Contratista como consecuencia del incumplimiento de esta condición especial.

6. **Todas las membranas del nuevo sistema de impermeabilización deberán instalarse hasta la esquina exterior del tope del parapeto** (refiérase al Detalle Núm. 1 del Anejo 2), anclando las mismas en dicha esquina mediante el uso de un *angular flashing* o el tipo de anclaje (si alguno) recomendado por el fabricante del sistema propuesto. Queda a discreción del representante designado de la OMEP/DEPR el requerir el empañetado o resanado en aquellos toques cuya superficie se encuentre deteriorada o no apta para anclar las nuevas membranas.
7. **De ser requerido por el representante designado de la OMEP/DEPR, el Contratista deberá remover, temporariamente,** aquellas tuberías, ductos u otros componentes o equipos del sistema de aire acondicionado, así como todo equipo de comunicaciones (antenas, cableado de TV, etc.) y utilidades del sistema eléctrico (paneles, conductos, cables, etc.) que se encuentren en plena operación (en uso) y anclados a las superficies de los techos y parapetos, previo a la realización de los trabajos incluidos en este contrato. Luego de completados dichos trabajos, el Contratista deberá reinstalar todos los componentes y equipos en la misma ubicación en que se encontraban originalmente. **Tanto la remoción como la reinstalación de dichos equipos y componentes deberán realizarse en coordinación con OMEP/DEPR y en cumplimiento con las directrices del representante designado de la OMEP/DEPR para este proyecto.**
8. **El Contratista deberá tomar todas las medidas que sean necesarias o** requeridas para proteger las superficies de los techos que queden expuestas durante los trabajos de impermeabilización, con el objetivo de prevenir filtraciones de agua a las áreas interiores del edificio durante periodos de lluvia u otros sucesos imprevistos.
9. **Bajo ningún concepto el Contratista realizará trabajo alguno sin la presencia de un inspector o representante autorizado de la OMEP/DEPR.** Tampoco realizará trabajos si las condiciones ambientales no son propicias. De así hacerlo, se le exigirá y asumirá la responsabilidad por la remoción y disposición del material instalado.
10. **Se estipula que todo trabajo de impermeabilización de techos realizado como parte de este contrato deberá cumplir** con todas las disposiciones establecidas en el Código Internacional para Edificios Existentes (*International*

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

Existing Building Code) que se encuentre vigente en Puerto Rico al momento de comenzar los mismos. De igual forma, todo trabajo de impermeabilización realizado como parte de este proyecto deberá cumplir con todas las disposiciones vigentes en las leyes y reglamentos estatales y federales que sean aplicables a los mismos.

D. Trabajos Mecánicos:

El Contratista deberá acordar y negociar con los fabricantes la entrega de los extractores de aire y cualquier equipo, material o accesorio complementario, en el tiempo estipulado. En caso de que el retraso en la entrega de dichas unidades o equipo redunde en un incumplimiento del tiempo de ejecución requerido en el Pliego de la subasta (time for completion), será el Contratista quien deberá solicitar el reembolso de los daños líquidos a los fabricantes.

E. Trabajos Eléctricos:

- 1. El Contratista será responsable de verificar en sitio y validar el voltaje eléctrico disponible en las instalaciones existentes para la energización de cada uno de los extractores que serán provistos e instalados como parte de este contrato, antes de proceder con la orden de compra correspondiente a su adquisición. **Se aclara que la OMEP/DEPR quedará relevada de toda responsabilidad en caso de discrepancias en relación con dicho voltaje, según requerido para el equipo seleccionado por el Contratista.****
- 2. Se recuerda que el Contratista será responsable de realizar todos los trabajos eléctricos que sean requeridos y/o necesarios** para energizar, a través de la conexión con el sistema y/o utilidades existentes, los nuevos extractores y las nuevas luminarias exteriores a ser provistas e instaladas como parte de este contrato.
- 3. Todo trabajo de reparación o reemplazo relacionado a los sistemas de distribución eléctrica y de iluminación, se llevarán a cabo en cumplimiento con las especificaciones técnicas y con los estándares, reglamentos y códigos eléctricos vigentes, en todas aquellas disposiciones que sean aplicables a los sistemas antes mencionados.**
- 4. La OMEP/DEPR se reservará el derecho de requerir al Contratista el sometimiento de literatura, especificaciones o cualquier otra información técnica adicional de las luminarias exteriores** que se propongan proveer e instalar en el proyecto, con el fin de evaluar las mismas y someter su correspondiente aprobación como parte de los trabajos incluidos en este contrato.

F. Manejo de Materiales Regulados:

El alcance de las reparaciones propuestas para este proyecto que contempla la remoción y/o disposición de materiales con contenido de asbesto (MCA) no desmenuzable (non-friable) como parte de los trabajos incluidos en contrato, por lo que la propuesta base (Base Bid) para este proyecto deberá someterse considerando tal condición. Copias de la certificación de terminación de los trabajos de remoción y disposición de MCA y del informe correspondiente al alcance de dichos trabajos, respectivamente, serán entregados al Contratista (licitador agraciado) como parte de los documentos correspondiente al proceso oficial de firma de este contrato.

IV. DISPOSICIONES RELACIONADAS CON PERMISOS Y ENDOSOS:

A. El Contratista deberá preparar y radicar, previo al comienzo de los trabajos incluidos en contrato, todos los documentos necesarios para la aprobación y obtención de los siguientes permisos:

- 1. Permiso de Construcción Certificado** expedido por la OGPE o el Municipio Autónomo correspondiente, según sea el caso.
- 2. Cualquier otro permiso ministerial o discrecional** relacionado a la etapa de construcción del proyecto (según sea aplicable), otorgado por la Oficina de Gerencia de Permisos y Endosos (OGPE) o el Municipio Autónomo correspondiente, para la realización de estos trabajos.

El Contratista será responsable de sufragar los gastos correspondientes a los trámites de radicación de dichos documentos.

B. El Contratista será responsable de obtener la aprobación (“levantar”) y mantener, durante la duración del proyecto, los siguientes permisos:

- 1. Permiso de Construcción Certificado** expedido por la OGPE o el Municipio Autónomo correspondiente (según sea el caso), en cumplimiento con los requisitos establecidos para el mismo, incluyendo la notificación correspondiente al permiso de construcción (en la cual se pagan los sellos del CIAPR y los aranceles de rentas internas), necesaria para obtener la aprobación de este.
- 2. Todos los permisos ministeriales o discrecionales**, según aplicables y/o requeridos para la realización de este proyecto.

El Contratista será responsable de sufragar los gastos correspondientes a cualquier certificación necesaria para levantar los mismos. En caso de que el proyecto sea exento de alguno de los permisos antes mencionados, el Contratista deberá proveer a la OMEP/DEPR copia de una carta suscrita por la agencia reguladora certificando dicha exención.

CONDICIONES ESPECIALES SUPLEMENTARIAS
REPARACIONES GENERALES – PETRA CORRETJER DE
O'NEILL

- C. El Contratista será responsable de realizar los trámites necesarios** para la obtención de cualquier otro permiso relacionado a la etapa de desarrollo o ejecución del proyecto, según requeridos por la Junta de Calidad Ambiental (JCA) o cualquier otra agencia del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico o del Gobierno Federal de los Estados Unidos de Norteamérica, de acuerdo a como se indica en el Artículo 6.8.1.4 de las Condiciones Generales Uniformes (*Uniform General Conditions for Public Works Contracts*).