



OMEPEP

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

8 de septiembre de 2022

**NÚMERO DE SUBASTA: CI-2022-05-04-4254
PROYECTO DE REPARACIONES GENERALES**

**35907 - ESC. DON LUIS MUÑOZ MARÍN
FELIZA RINCÓN, CARR. 3-979, CEIBA, PR 00742**

ADDENDUM #2

Estimados Licitadores:

A tenor con orden ejecutiva 2021 – 021 y el Artículo 7.2.5 del Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se aclara lo siguiente para el proceso de adquisición referido.

1. Preguntas / Clarificaciones

- A. *Question: El tiempo del proyecto está estipulado en los pliegos de subasta para 200 días. Algunas de las partidas de los equipos solicitados demoran en llegar más del tiempo establecido al igual que los tramites de los permisos ya que se depende de otras agencias de gobierno. ¿De ser así se podrá establecer más tiempo para culminar las actividades?*
- **Response: El itinerario preliminar incluido en el pliego de subasta contempla duraciones aproximadas para ordenar los equipos de plomería, aires acondicionados, sistemas de techos, productos para reparaciones estructurales, entre otros. Los licitadores deben referirse a la sección F (Fecha de Entrega de la Obra) del Exhibit C (Cuestionario del Contratista) para instrucciones adicionales.**
- B. *Question: ¿Cuándo los edificios se entreguen, serán libre de muebles y pertenencias de los maestros?*
- **Response: Referirse al EXHIBIT J. El alcance de trabajo indica que el Contratista será responsable de proteger cualquier mueble o equipo que permanezca en el espacio.**
- C. *Question: ¿La garantía de la impermeabilización de los techos por parte del fabricante es a 10 años?*
- **Response: Si.**
- D. *Question: ¿Es posible que se pueda entregar planos estructurales de la escuela para sus respectivas evaluaciones?*
- **Response: Al momento no hay planos estructurales disponibles.**

- E. *Question: ¿Este proyecto requiere algún pago mínimo por hora y nomina certificada al momento de entregar alguna certificación de pago?*
- **Response: Se requiere cumplimiento con la ley Davis-Bacon para el pago mínimo por hora de todos los obreros y mecánicos, según requerido en el EXHIBIT G (Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD). El contratista debe incluir nómina certificada a la hora de procesar a factura, según requerido en la sección XXI de las Instrucciones a los Contratistas.**
- F. *Question: ¿Se podrán entregar especificaciones actualizadas al nuevo PRBC 2018?*
- **Response: El proyecto es Design-Build por lo que las especificaciones se incluyen solo como guía para cotizar. El licitador agraciado deberá someter especificaciones en cumplimiento con el nuevo PRBC 2018.**
- G. *Question: ¿El proyecto será trabajado bajo el Davis Bacon Act?*
- **Response: Se requiere cumplimiento con la ley Davis-Bacon, según requerido en el EXHIBIT G (Disposiciones Generales Aplicables a Proyectos Sufragados Total o Parcialmente con fondos provistos por FEMA o fondos CDBG provistos por HUD).**
- H. *Question: Al momento se desconoce si las estructuras de las escuelas presentan contaminación con asbesto y plomo, por falta de un estudio. Este estudio se propone que sea realizado por los contratistas. Al no conocer los alcances y las características de la contaminación es difícil poder cotizar responsablemente. Solicito en la manera que sea posible que este tema se trabaje por medio de un allowance y sea descrito en el resumen del precio total.*
- **Response: Favor referirse al EXHIBIT A – FORMULARIO DE PROPUESTA (BID FORM). Un "allowance" para atender cualquier asunto relacionado con la mitigación de asbesto y/o pintura con plomo ya está incluido.**
- I. *Question: ¿El proyecto se trabajar bajo los requisitos "Buy American Act"?*
- **Response: Favor referirse al EXHIBIT L – Buy America Executive Order para los detalles.**
- J. *Question: La oficina de diseño nos está solicitando el año de construcción de la escuela. ¿Conocen el año?*
- **Response: La escuela fue construida en el año 2002 aproximadamente.**
- K. *Question: ¿Sería posible que nos brinden las especificaciones o el modelo del Generador "Item No. 49"?*
- **Response: Al momento no hay especificaciones disponibles.**

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

Este Addendum se hace formar parte de todos los documentos relacionados al proceso de adquisición y a las órdenes emitidas bajo el mismo. Todo contratista deberá indicar haber recibido este Addendum en el Exhibit B – Declaración del Contratista.