



25 de enero de 2023

ADENDA #2

NÚMERO DE PROCESO DE COMPRA: INFRA-2023-1-03-000001

**PROYECTO DE MEJORAS A PLANTA FÍSICA EN
LA MODALIDAD DE DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN
("DESIGN&BUILD")**

**(52571) - ESC. RODULFO DEL VALLE
MUNICIPIO DE PONCE**

Estimados Licitadores:

A tenor con orden ejecutiva OE-2022 – 051 y el Artículo 7.2.5 del Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se comunican los siguientes cambios para el proceso de adquisición referido.

1. Cambio de fechas:

- a. Todos los prospectos licitadores deberán asistir a una reunión compulsoria previo al proceso de Compra y visita al "site" el día **1 de febrero 2023 a las 11:00 am**, en los predios de la escuela Rodolfo Del Valle en el municipio de Ponce; para presentar el alcance de trabajo, el cual será en la modalidad de Diseño y Construcción.
- b. Toda pregunta se someterá mediante correo electrónico dirigida al Departamento de Compras a preguntas-OIR@de.pr.gov en o antes del **6 de febrero de 2023**. Las preguntas se responderán en o antes de **9 de febrero de 2023** vía correo electrónico.
- c. Los contratistas deberán someter sus propuestas a través del portal cibernético <https://ee-propuestas.dde.pr/>, conforme a las Instrucciones, el día **13 de febrero de 2023**.

d. La apertura de las propuestas se realizará el **14 de febrero de 2023** en las oficinas de OMEP Central. **NO SE REQUIERE LA PRESENCIA DE LOS LICITADORES PARA LA APERTURA.**

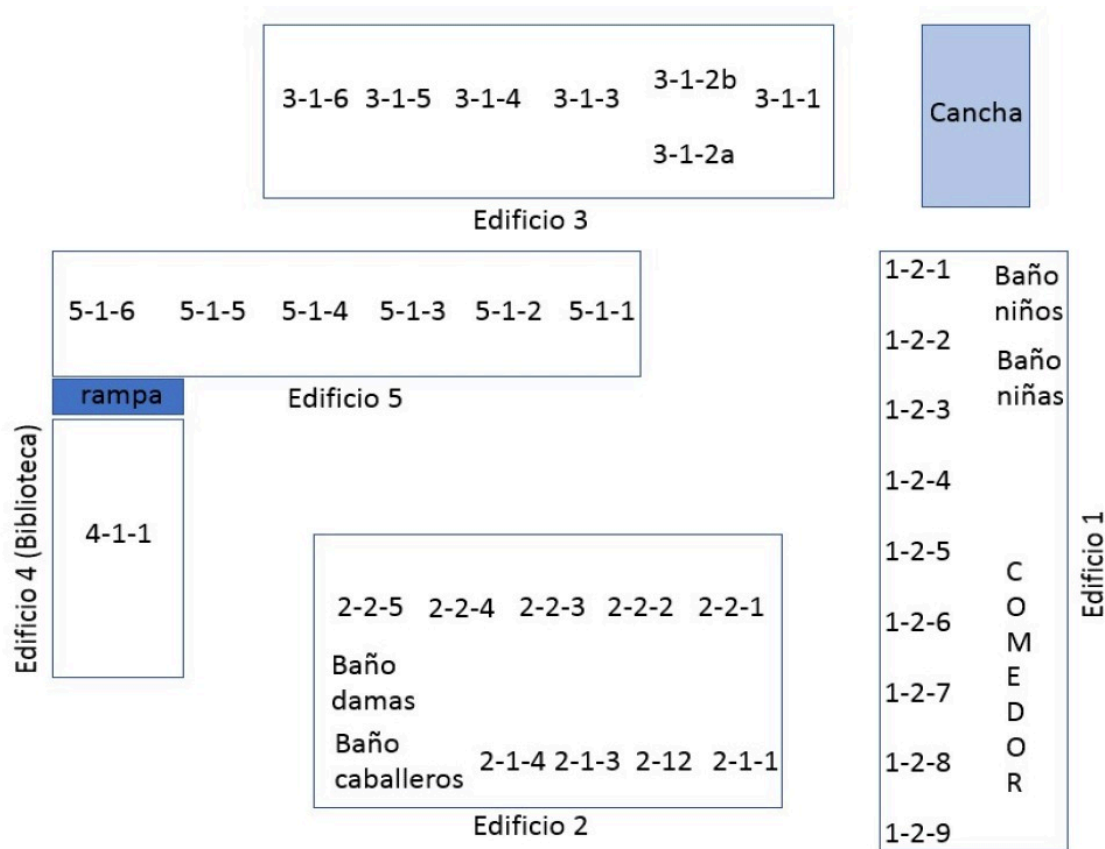
2. Cambios en el pliego:

- a. Se adjunta un diagrama esquemático ilustrando los edificios del plantel en vista de tope
- b. Se adjunta una plantilla de necesidades actualizada





DIAGRAMA ESQUEMATICO EN VISTA DE TOPE





Escuela: RODOLFO DEL VALLE (52571)

Municipio: PONCE

Región: PONCE

PLOMERIA							
#	Partidas	Descripción	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
1	Llave Para Manguera	Asegurarse que no este liqueando, rota; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
2	Tapa De Registro Sanitario	verificar que no se este rota, suelta; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
3	Lavamanos Con Mezcladora Y "Fittings"	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
4	Lavamanos Ada Con Mezcladora Y "Fittings"	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
5	Mezcladora Lavamanos	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario	1	c/u		\$ -	Baño niños Edificio 2 (llave)
6	Mezcladora Lavamanos Ada	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
7	Sifón Y/O Fittings Lavamanos	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
8	Inodoro De Tanque	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario	2	c/u		\$ -	Baño niños Edificio 2 (no funcionan)
9	Inodoro De Presión Con Válvula - Back Spud	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
10	Inodoro De Presión Con Válvula - Top Spud	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
11	Inodoro Ada De Tanque	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario	2	c/u		\$ -	(1) Baño niños edificio 1 (reemplazo) (sustituir tubos para sujetarse)
12	Inodoro Ada Con Válvula Y "Fittings"	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
13	Tapa De Inodoro (Kit)	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
14	Válvula Inodoro Regular	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario	1	c/u		\$ -	Baño damas Edificio 1
15	Válvula De Presión Para Inodoro Y/O Urinal	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$ -	
16	Urinales Con Válvula Y "Fittings"	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario	1	c/u		\$ -	Baño niños edificio 2 (valvula mala)



17	Junta Cera, Tornillos Para Inodoro Y/O Urinal	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$	-	
18	Destape De Tubería	Coordinar destape con Region, de persistir problema, inspeccionar con camara identificar problema y determinar alcance de la reparacion.		c/u		\$	-	
19	Reemplazo Calentador De Agua	asegurarse que no este liqueando, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario		c/u		\$	-	
						TOTAL	\$	-

ELECTRICIDAD & REFRIGERACION								
#	Partidas		Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación	
20	Balastos	inspeccionar, reemplazar de ser necesario		c/u		\$	-	
21	Reemplazo Luminaria Recesada 2'X4' Por Led De Cuatro (4) Tubos	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$	-	
22	Reemplazo Luminaria 2'X4' Con Lente (Wraparound Lens) Por Led De (4) Tubos	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$	-	
23	Reemplazo Luminaria 12"X12" Con Bombillas P13	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal	32	c/u		\$	-	(2) Baños niños/baño niños 1er piso Edificio 1 (1) Baños niños/baño niñas 1er piso Edificio 1 (3) Pasillo 2do piso Edificio 1 (4) Pasillo 1er piso Edificio 1 (5) Pasillo 2do piso Edificio 2 (4) Pasillo 1er piso Edificio 2 (6) Pasillo Edificio 3 (2) Pasillo Edificio 4 (5) Pasillo Edificio 5
24	Reemplazo De Tubo Fluorescente (F-32, F-40 Ó T-8) Por Tubo T-8 De 4'	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal	103	c/u		\$	-	(2) Salón 1-2-3 (16) Salón 2-2-4 (2) Salón 1-2-5 (4) Salón 1-2-6 (7) Salón 1-2-7 (2) Salón 1-2-8 (2) Salón 1-2-9 (11) Salón 2-2-5 (8) Salón 2-2-3 (2) Salón 2-2-2 (1) Baño damas Edif 2 (2) Salón 2-1-4 (4) Salón 2-1-1 (1) Salón 2-1-2 (2) Salon 3-1-1A (2) Salón 3-1-3 (13) Salón 3-1-4 (7) Salón 4-1-1 (4) Salón 5-1-1 (suelta) (4) Salón 5-1-2 (5) Salón 5-1-3 (2) Salón 5-1-4
25	Reemplazo De Tubo Fluorescente (F-32, F-40 Ó T-8) Por Tubo T-8 De 8'	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$	-	
26	Conversión Luminaria 2'X4' A Led Con Cuatro (4) Tubos	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$	-	
27	Reemplazo De Receptáculo Y Plato De Cubierta	Asegurarse que esten fijados, que no este mohoso, suelto, roto, con cableria expuesta; sustituir de ser necesario	9	c/u		\$	-	(1) Salón 1-2-1 (1) Salón 2-2-4 (1) Salón 2-1-3 (2) Salón 2-1-4 (1) Salón 3-1-4 (2) Salón 3-1-5 (1) Salón 5-1-4
28	Reemplazo De Interruptor De Pared Y Plato De Cubierta	Asegurarse que esten fijados, que no este mohoso, suelto, roto, con cableria expuesta; sustituir de ser necesario	3	c/u		\$	-	(1) Salón 2-2-5 (1) Salón 5-1-1 (1) Salón 5-1-4
29	Reemplazo De Timbre Eléctrico	Inspeccionar, reemplazar de ser necesario		c/u		\$	-	
30	Reemplazo De Luminaria Exterior (Hps-70 Watts) Con Fotocelda	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$	-	
31	Reemplazo De Luminaria Exterior Tipo Cobra Con Fotocelda Para Postes De Alumbrado	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$	-	
32	Reemplazo Fotocelda Para Luminaria Exterior	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$	-	



33	Reemplazo De Luminaria Exterior De Pared	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$ -	
34	Reemplazo De Lámparas (Bombillas) Para Luminaria Exterior De Pared	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal	1	c/u		\$ -	Bombilla roseta salon 5-1-2
35	Luminaria Cancha Led	verificar que las luminarias funcionen adecuadamente, reemplazar de ser necesario, disponer equipos reemplazados acorde con regulacion federal		c/u		\$ -	
36	Abanico Cancha Bajo Techo	Asegurarse que esten funcionando, que no este mohoso, suelto, roto, con cableria expuesta; sustituir de ser necesario.		c/u		\$ -	
37	Abanico Salones Siglo Xxi	Asegurarse que esten funcionando, que no este mohoso, suelto, roto, con cableria expuesta; sustituir de ser necesario.		c/u		\$ -	
38	Reparación Y/O Conexión Sub-Estación Eléctrica	Identificar capacidad de la subestacion, Determinar si requiere mantenimiento y/o reparacion, Si no funciona determinar alcance de la reparacion y estimado de costo.		c/u		\$ -	
39	Aire Acondicionado De Consola	Identificar capacidad de la unidad, Determinar si requiere mantenimiento y/o reparacion, Si no funciona determinar alcance de la reparacion y estimado de costo.	3	c/u		\$ -	Reemplazo de unidades de ventana averiadas o en mal estado
41	Aire Acondicionado 5 Ton	Identificar capacidad de la unidad, Determinar si requiere mantenimiento y/o reparacion, Si no funciona determinar alcance de la reparacion y estimado de costo.		c/u		\$ -	
42	Mantenimiento Sistema "Chiller"	Identificar capacidad de la unidad, Determinar si requiere mantenimiento y/o reparacion, Si no funciona determinar alcance de la reparacion y estimado de costo.		c/u		\$ -	
43	Mantenimiento Sistema Expansión Directa	Identificar capacidad de la unidad, Determinar si requiere mantenimiento y/o reparacion, Si no funciona determinar alcance de la reparacion y estimado de costo.		c/u		\$ -	
TOTAL						\$ -	

GENERALES							
#	Partidas		Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
44	Puerta De Tola	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u		\$ -	
45	Reparación De Puerta De Tola Y/O Madera Sólida	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		p/c		\$ -	
46	Puerta En Metal Ó Tola Doble	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u		\$ -	
47	Reparación De Puerta En Metal Ó Tola Doble	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		p/c		\$ -	
48	Puerta En Madera Semi-Sólida	Recomendar sustituir aquella puertas de madera por aluminio, tola u otro material.		c/u		\$ -	
49	Puerta De "Screen"	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u		\$ -	
50	Puerta De Partición En Baños	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.Recomendar sustituir aquella particiones de madera por alumunio u otro material.	1	c/u		\$ -	Baño niños edificio 1
51	Cerraduras, Cerrojos, Tiradores Y/O Accesorios De Puertas	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u		\$ -	
52	Ventana En Metal "Miami"	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u		\$ -	



53	Reparación De Ventana En Metal "Miami"	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		p/c	\$	-	
54	Ventana En Cristal De Seguridad	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u	\$	-	
55	Reparación De Ventana En Cristal De Seguridad	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		p/c	\$	-	
56	Operadores De Ventanas	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u	\$	-	
57	"Screens" De Ventana	asegurarse que este bien pintado, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u	\$	-	
58	Reemplazo Ó Reparación De Barandas	asegurarse que esten fijos y pintados, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Recomendar instalacion nuevas en areas que presenten riesgos de caida.		p/l	\$	-	
59	Reemplazo Ó Reparación De Pasamanos	asegurarse que esten fijos y pintados, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Recomendar instalacion nuevas en areas que presenten riesgos de caida.		p/l	\$	-	
60	Plafón Acústico	asegurarse que no este, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Si esta manchado por humedad, determinar donde ocurre el liqueo.		p/c	\$	-	
61	Pizarras Blancas	asegurarse que esten fijos a la pared, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Recomendar sustituir aquella pizarras que contienen madera.		c/u	\$	-	
62	Rótulos De Baño	asegurarse que esten debidamente identificados	10	c/u	\$	-	Edificio 1, 2, 3 y 5
63	Accesorios De Baño	asegurarse que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario.		c/u	\$	-	
64	Cubículo De Baño Ley Ada	asegurarse que existan facilidades sanitarias en cumplimiento con Ley ADA. De no existir, determinar el alcance necesario para cumplimiento y estimación de costos.		c/u	\$	-	
65	División Interior Salones En Gypsum	asegurarse que esten fijos a la pared, que no este, mohoso, roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Si existen divisiones en madera Recomendar sustituir por gypsum board, plycem o otro material.		p/c	\$	-	
66	Rampa Aérea	recomendar lugar apropiado para la construcción, tomar en consideración la infraestructura disponible como tomas de agua potable, electricidad y servicio de aguas sanitarias. Requiere diseño previo a la construcción.		c/u	\$	-	
67	Rampa De Acera (6" Alto)	Determinar donde son necesarias, diseñar en cumplimiento con Ley ADA.		p/c	\$	-	
68	Aceras	asegurarse que no este roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Asegurarse que bien pintado de estarlo. Asegurarse que no representen riesgos de caída, recomendar instalación de pasamos en áreas necesarias.		p/c	\$	-	
69	Bancos O Jardineras	asegurarse que no este roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Asegurarse que bien pintado de estarlo. Asegurarse que no representen riesgos de caída, recomendar instalación de pasamos en áreas necesarias.		c/u	\$	-	
70	Empañetado	asegurarse que no este roto, suelto, manchado; sustituir de ser necesario. Asegurarse que bien pintado de estarlo. Asegurarse que no representen riesgos de caída, recomendar instalación de pasamos en áreas necesarias.	150	p/c	\$	-	Empañetado pared Edif 4 frente almacén y jardinera frente Edificios 4 y 5.
71	Malla Para Palomas en Cancha o presente problemas de aves.	Asegurarse que esten bien instaladas, que no esten rotas o sueltas. Recomendar instalar en lugares donde sean necesarias		p/c	\$	-	
72	Cancha, techos en Galvalume	Asegurarse que los componentes estructurales (techo, vigas, viguetas) esten instalados adecuadamente. Asegurarse que bien pintado con anticorrosivo. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		p/c	\$	-	
73	Cancha, desagües	Asegurarse que los desagües esten instalados adecuadamente. Asegurarse que bien pintado con anticorrosivo. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		ft	\$	-	



74	Cancha, columnas	Asegurarse que las bases de las columnas estén instalados adecuadamente. Asegurarse que bien pintado con anticorrosivo. Que no estén perforadas. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		ea		\$	-		
75	Gradas	Asegurarse que, que los componentes estructurales estén instalados adecuadamente. Asegurarse que bien pintado. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		p/c		\$	-		
76	Lavado A Presión Exterior Todas Las Fachadas, Escaleras, Pasillos Y Aceras	Determinar pies cuadrados a ser limpiados	1	ls		\$	-	Area aprox 88,353 sqft	
77	Asfalto Estacionamiento	Asegurarse que este bien asfaltado, líneas de estacionamiento debidamente pintadas, que tengan "wheelstops", que no haya hoyos. Que existan estacionamiento de impedidos debidamente identificados. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		p/c		\$	-		
78	Primer	Aplicacion de una capa de primer, a toda las superficies a pintar.	1	ls		\$	-	Area aprox 118,139 sqft	
79	Pintura Interior, Pintura en salones, oficinas, pasillos cerrados, plafones, comedor etc.	Asegurarse que no este manchada, embolsada, suelta. Pintar de ser necesario. Primer y dos capas de pintura	1	ls		\$	-	Area aprox 32786 sqft	
80	Pintura Exterior: Fachadas, parapetos y/o petriles, plafones, portones, verjas ornamentales o de hormigón, encintados, puertas, pasamanos, rejas y ventanas.	Asegurarse que no este manchada, embolsada, suelta. Pintar de ser necesario. Primer y dos capas de pintura	1	ls		\$	-	Area aprox 85,353 sqft	
81	Pintura para piso de cancha incluye marcado de líneas			p/c		\$	-		
82	Pintura Líneas Estacionamiento e Impedidos	Asegurarse que este bien asfaltado, líneas de estacionamiento debidamente pintadas, que tengan "wheelstops", que no haya hoyos. Que existan estacionamiento de impedidos debidamente identificados. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.	1,260	p/l		\$	-		
83	Juntas de Expansion entre edificios	Asegurarse que este bien instalada, que no este deteriorada	15	p/l		\$	-	2 juntas de rampa aerea entre Edificios 1 y 2, y junta entre Edificio 4 y almacen.	
84	Reparación De Verja Alambre Eslabonado Y Portones	Asegurarse que este derecha, que no este rota, mohosa. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		p/l		\$	-		
85	Reparación/Construcción De Verja En Bloques Y Empañetado	Asegurarse que este derecha, que no este rota, que este bien pintada, que el empañetado no este suelto o agrietado. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		p/l		\$	-		
86	Reparación Verja Ornamental, Portones Y/O Rejas Ventanas	Asegurarse que este fija, que no este rota, mohosa, que esten bien pintada. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		p/l		\$	-		
87	Reemplazo Verja Ornamental, Portones Y/O Rejas Ventanas	Asegurarse que este fija, que no este rota, mohosa, que esten bien pintada. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		p/l		\$	-		
						TOTAL	\$	-	
ESPECIALIDADES									
#	Partidas		Cantidad	Unidad	C/U	C/T		Descripción y/o Ubicación	
88	Cisterna	Asegurarse que este limpio los alrededores, el tanque cisterna por dentro y por fuera, que no tenga liqueo ninguno de sus componentes, que encienda el motor, que encienda y	1	ls		\$	-	Requiere piso de hormigon 15"x20' para sostener cisterna 600 gals/bomba/tanque	
			1	ls		\$	-	Requiere reparacion tubería agua ("200")	
			1	ls		\$	-	Requiere realambrado con tubería fijada a pared ("200 pies)	
			1	ls		\$	-	Requiere nuevo sistema de llaves para controlar hacia ndonde va el agua	
			1	ls		\$	-	Bomba requiere sistema de proteccion electrico	
89	Sistema De Supresión De Incendios	Determinar ultima fecha de inspeccion, realizar prueba del sistema. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.	1	ls		\$	-		
90	Sistema De Alarma	Determinar ultima fecha de inspeccion, realizar prueba del sistema. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		c/u		\$	-		
91	Paneles Eléctricos	Asegurarse que los contactos esten limpios, que no esten corroidos. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		c/u		\$	-		
92	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Aguas Usadas	Asegurarse que este limpio los alrededores, que no tenga liqueo ninguno de sus componentes, que encienda el motor, que encienda y apague, que las guías no esten corroidas, que el panel de control este limpio / funcione, que tenga / funcione la alarma de nivel. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.		c/u		\$	-		



93	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Agua Potable	Asegurarse que este limpio los alrededores, que no tenga liqueo ninguno de sus componentes, que encienda el motor, que encienda y apague, que las guías no estén corroidas. que el panel de control este limpio / funcione. que tenga / funcione la alarma de nivel. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.	c/u	\$	-
94	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Cisterna De Fuego	Asegurarse que este limpio los alrededores, que no tenga liqueo ninguno de sus componentes, que encienda el motor, que encienda y apague, que las guías no estén corroidas. que el panel de control este limpio / funcione. que tenga / funcione la alarma de nivel. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.	c/u	\$	-
95	Campana Del Comedor	determinar material de construccion, si galvanizada recomendar instalacion nueva. Asegurarse que encienda/ apague. Que funcionen las luces. Que el sistema de supresion este cargado / inspeccionado. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.	c/u	\$	-
96	Extractor Del Comedor	determinar que los ductos no estén perforados, mohoso. Si son galvanizados recomendar sustitucion, si son carbon steel recomendar estén pintados. Que funcionen el motor.	c/u	\$	-
97	Trampa De Grasa	Asegurarse que este limpia, que la tapa no este rota, mohosa, suelta. Que no tenga liqueos visibles. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.	c/u	\$	-
98	Pozo / Tanque De Retención	Asegurarse que no este lleno. Asegurse que tenga alarma de nivel funcionando, de no tener recomendar instalacion.	c/u	\$	-
99	Poda De Árboles	Asegurarse que las ramas estén podadas a 10 pies de distancia horizontal de cualquier edificio, verja o estructura. Si el arbol se encuentra dentro de esta zona de 10 pies recomendar corte. Asegurarse que las ramas estén podadas a no menos de 10 pies de distancia vertical medido desde el suelo.	c/u	\$	-
100	Impermeabilización de Techos	Identificar areas que tenga problemas de liqueo de agua. Determinar material de sellado existente.	p/c	\$	-
101	Reemplazo Línea de Gas	Determinar si requiere reemplazo / reparacion.	p/l	\$	-
102	Reemplazo Tanque de Gas	Asegurarse que no tenga liqueo, que no este mohoso. Que este asegurado. Determinar si requiere reemplazo / reparacion.	p/l	\$	-
103	Mantenimiento Generador Eléctrico Y Baterías	Determinar si requiere mantenimiento. Identificar marca y modelo y capacidad. Determinar mejoras y reparaciones necesarias y estimar alcance de mejoras y costos.	c/u	\$	-
104	Generador Eléctrico - Reemplazo	Determinar capacidad necesaria	c/u	\$	-
TOTAL				\$	-

PARTIDAS MANUALES ADICIONALES - SI APLICA; INSERTA OTRAS DEFICIENCIA IDENTIFICADAS DURANTE LA INSPECCION, FOTODOCUMENTAR						
#	Partidas	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
105	Remocion de hongos		c/u	\$	-	
106	Plano de mejoras		c/u	\$	-	
107	Tx Comejen		c/u	\$	-	
108	Agrandar porton de vehiculos	1	ls	\$	-	Agrandar de 18' a 28'
109	Escuela con contratistas trabajando en columnas cortas. Muchas ventanas y puertas desmanteladas.		ls	\$	-	
110	Diseño, plano/especificaciones, proceso de permisos para la construccion de la Nueva cancha bajo techo. Se requiere relocalizar rampa edificio #2 para abrir espacio a la cacha.	1	ls	\$	-	Entre edificios 1, 4, 5, 2 (50' x 120')
111	Evaluación estructural y recomendaciones relacionadas al edificio del comedor, el cual esta clausurado. El edificio tiene grietas. Incluir en la evaluacion los edificios 1,2, 3 y 4, con grietas y asentamiento del piso y determinar su estabilidad.	1	ls	\$	-	Se requiere evaluacion estructural por recomendacion de la P-120
112				\$	-	
113				\$	-	
TOTAL				\$	-	

Firma de Contratista





GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN
Oficina de Infraestructura y Reconstrucción

Este documento se hace formar parte de cada una de las compras referidas y debe ser entregado iniciado y firmado por el licitador acusando de recibido.

Ing. Javier De Jesús Rivera
Oficina de Infraestructura y Recuperación
Departamento de Educación
Hato Rey, Puerto Rico